



## Casino de la Bahía S.A.

Estados Financieros Intermedios

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025, 2024  
y 31 de diciembre de 2024

# **Casino de la Bahía S.A.**

## **Estados Financieros Intermedios**

**Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025, 2024  
y 31 de diciembre de 2024**

## **INDICE**

Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera Intermedios  
Estados de Resultados Integrales Intermedios  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio  
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo Intermedio  
Notas a los Estados Financieros Intermedios

MS\$: Miles de Pesos Chilenos

# Casino de la Bahía S.A.

## Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>					
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>					
<b>ACTIVOS</b>					
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Casino de la Bahía S.A.		
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.596.732-5		
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	CDB		
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	
Titulo	<b>Activos</b>				
	<b>Activos, Corriente</b>				
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.756.515	1.642.895	
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0	
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	765.630	665.044	
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	288.533	223.176	
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	7.306.722	1.585.453	
11060	Inventarios	12	183.643	197.861	
11070	Activos por impuestos corrientes	13	12.281	41.672	
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		11.313.324	4.356.101	
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	
11000	Activos corrientes totales		11.313.324	4.356.101	
Titulo	<b>Activos, No Corrientes</b>				
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0	
12020	Otros activos no financieros no corrientes	31	8.415.830	10.474.445	
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0	
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0	
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	47.457.268	79.750.442	
12070	Plusvalía		0	0	
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	48.549	4.563.370	
12090	Propiedades de Inversión		0	0	
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	617.105	7.011.842	
12000	Total Activos No Corrientes		56.538.752	101.800.099	
10000	Total de Activos		67.852.076	106.156.200	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

## Estados de Situación Financiera Clasificado Intermedios

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razón Social:	Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.596.732-5	
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	CDB	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	<b>Pasivos,</b>			
Título	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	515.117	2.810.198
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	27.362.412	23.506.661
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	60.509.544	46.522.100
21040	Otras provisiones corriente	19	888.943	695.282
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	664.078	836.869
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	19.383	49.943
21070	Otros pasivos no financieros corrientes	31	1.598.288	2.393.232
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		91.557.765	76.814.285
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		91.557.765	76.814.285
Título	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes	18	29.543.158	96.688.114
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos		0	0
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	31	9.402.372	9.402.372
22000	Total de pasivos no corrientes		38.945.530	106.090.486
20000	Total pasivos		130.503.295	182.904.771
Título	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emítido	20	5.700.002	5.700.002
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		(68.351.221)	(82.448.573)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(62.651.219)	(76.748.571)
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		(62.651.219)	(76.748.571)
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		67.852.076	106.156.200

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Resultados y Estado de Resultados Integrales por Función Intermedios

Por los periodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		Nº de Nota	ACUMULADO		No auditado	
Código SCJ	Estado de Resultados por Función		01-01-2025 30-09-2025	01-01-2024 30-09-2024	01-07-2025 30-09-2025	01-07-2024 30-09-2024
			M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	18.801.328	21.032.511	5.677.673	6.675.515
30020	Costo de Ventas	22	(18.273.947)	(20.298.689)	(5.259.305)	(6.440.455)
30030	Ganancia bruta		527.381	733.822	418.368	235.060
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(979.277)	(1.438.201)	(305.079)	(425.994)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	21	36.280.344	(14.609)	36.121.196	81.002
30110	Ingresos financieros		0	12.398	0	3.339
30120	Costos Financieros	21	(11.854.769)	(14.488.453)	(3.252.028)	(4.653.145)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(255.791)	(92.535)	(326.357)	95.616
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	32	(3.225.799)	(3.380.581)	(724.296)	(1.017.337)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de impuesto		20.492.089	(18.668.159)	31.931.804	(5.681.459)
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(6.394.737)	(7.865.107)	(7.089.447)	(202.444)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		14.097.352	(26.533.266)	24.842.357	(5.883.903)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		14.097.352	(26.533.266)	24.842.357	(5.883.903)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		14.097.352	(26.533.266)	24.842.357	(5.883.903)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30240	Ganancia (Pérdida)		14.097.352	(26.533.266)	24.842.357	(5.883.903)
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		67.550	(127.138)	119.036	(28.194)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		67.550	(127.138)	119.036	(28.194)
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		67.550	(127.138)	119.036	(28.194)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción	24	67.550	(127.138)	119.036	(28.194)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Resultados y Estado de Resultados Integrales por Función Intermedios

Por los periodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		ACUMULADO				TRIMESTRAL			
		01-01-2025 30-09-2025	M\$	01-01-2024 30-09-2024	M\$	01-07-2025 30-09-2025	M\$	01-07-2024 30-09-2024	M\$
<b>Razon Social:</b> Casino de la Bahía S.A.									
<b>Tipo de Moneda</b> Pesos Chilenos									
<b>Tipo de estado</b> Individual									
<b>Expresión en Cifras</b> Miles de pesos chilenos						<b>Código Sociedad Operadora:</b> CDB			
						<b>No auditado</b>			
<b>Código SCJ</b>		<b>Estado de Resultados Integral (Presentación)</b>							
30210	Ganancia (pérdida)	14.097.352		(26.533.266)		24.842.357		(5.883.903)	
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0		0		0		0	
Título	Diferencias de cambio por conversión	0		0		0		0	
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0		0		0		0	
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0		0		0		0	
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0		0		0		0	
Título	Activos financieros disponibles para la venta								
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0		0		0		0	
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0		0		0		0	
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0		0		0		0	
Título	Coberturas del flujo de efectivo								
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0		0		0		0	
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0		0		0		0	
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0		0		0		0	
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0		0		0		0	
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0		0		0		0	
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0		0		0		0	
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0		0		0		0	
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0		0		0		0	
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0		0		0		0	
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral								
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0		0		0		0	
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0		0		0		0	
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0		0		0		0	
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0		0		0		0	
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0		0		0		0	
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0		0		0		0	
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0		0		0		0	
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0		0		0		0	
52000	Otro resultado integral	0		0		0		0	
53000	<b>Resultado Integral total</b>	14.097.352		(26.533.266)		24.842.357		(5.883.903)	
Título	Resultado Integral atribuible a								
53001	Resultado Integral atribuible a participaciones de la controladora	14.097.352		(26.533.266)		24.842.357		(5.883.903)	
53002	Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	0		0		0		0	
53000	<b>Resultado Integral total</b>	14.097.352		(26.533.266)		24.842.357		(5.883.903)	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2025:

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Casino de la Bahía S.A.															
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.596.732-5															
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	CDB															
<b>Estado de Cambios en el Patrimonio</b>																		
		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planeamiento de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remoción de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas variadas (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisoria	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2025		5.700.002									0	0	(82.448.573)	(76.748.571)	(76.748.571)			
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables													0	0	0	0		
Incremento (disminución) por correcciones de errores															0	0		
Saldo Inicial Efectuado		5.700.002									0	0	(82.448.573)	(76.748.571)	(76.748.571)			
Cambios en patrimonio																		
	Resultado Integral																	
	Ganancia (pérdida)												14.097.352	14.097.352	14.097.352	14.097.352		
	Otro resultado integral																	
	Resultado integral																	
Emisión de patrimonio													0	0	0	0	0	0
Dividendos																		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																		
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																		
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones																		
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																		
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen control																		
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.097.352	14.097.352	14.097.352	14.097.352	0	14.097.352
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2025		5.700.002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.097.352	(68.351.221)	0	(62.651.219)	0	(62.651.219)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2024:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas en la remoción de efectos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisoria	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2024	5.700.002								0	0	(48.315.370)		(42.615.368)		(42.615.368)		
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables														0		0	
Incremento (disminución) por correcciones de errores																	
Saldo Inicial Reexpresado	5.700.002								0	0	(48.315.370)		(42.615.368)		(42.615.368)		
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)																	
Otro resultado integral																	
Resultado integral																	
Emisión de patrimonio														0	-		
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios														0			
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen la controla	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(26.533.266)	(26.533.266)		(26.533.266)		(26.533.266)	
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(26.533.266)	(26.533.266)		(26.533.266)		(26.533.266)	
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2024	5.700.002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(26.533.266)	(74.848.636)	0	(69.148.634)	0	(69.148.634)	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

**Casino de la Bahía S.A.**  
**Estado de Flujos de efectivo Intermedio – Método Directo**  
Por los periodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		Razon Social:	Casino de la Bahía S.A.		
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos <th>Rut:</th> <td data-cs="3" data-kind="parent">76.596.732-5</td> <td data-kind="ghost"></td> <td data-kind="ghost"></td>	Rut:	76.596.732-5		
Tipo de estado	Individual	Código Sociedad Operadora:	CDB		
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos		No auditado		
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO		ACUMULADO	TRIMESTRE	
			01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$
TITULO			01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	
	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		22.373.580	25.028.688	6.756.431
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		0	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		0	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación		0	0	0
	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.691.121)	(4.361.016)	(858.825)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.300.725)	(3.093.539)	(1.106.918)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		0	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		0	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación		(18.805.396)	(17.609.492)	(7.861.885)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		(3.423.662)	(38.389)	(3.071.197)
41220	Dividendos pagados		0	0	0
41230	Otros pagos y recibos		0	0	0
41240	Intereses pagados		0	0	(2)
41250	Intereses recibidos		0	0	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		0	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(3.423.659)</b>	<b>(35.359)</b>	<b>(3.071.199)</b>
	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				<b>1.667.416</b>
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		0	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		0	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		0	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		0	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas		(3.645.969)	(31.156)	(2.408.369)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo		(30.495)	(167.664)	(30.495)
42200	Impresiones, copias y reproducción de activos intangibles		0	0	0
42210	Compras de activos intangibles		0	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo		0	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo		0	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		0	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		0	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas		109.000	2.540.408	0
42300	Dividendos recibidos		0	0	0
42310	Intereses pagados		0	0	0
42320	Intereses recibidos		0	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		0	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(3.567.464)</b>	<b>2.341.588</b>	<b>(2.438.864)</b>
	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				<b>(25.089)</b>
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		0	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		0	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos		0	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0	0
43180	Importes procedentes de pagos de conto plazo		0	210.450	0
	Préstamos de entidades relacionadas		12.141.114	1.140.579	9.125.853
43200	Reembolsos de préstamos		(2.878.679)	(183.535)	(2.878.679)
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		0	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(42.122)	(599.331)	34.942
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0	0
43240	Dividendos pagados		0	0	0
43250	Intereses recibidos		0	0	0
43260	Intereses pagados		(1.046.770)	(1.341.796)	(731.142)
43270	Dividendos recibidos		0	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		0	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>8.173.543</b>	<b>(766.654)</b>	<b>5.550.974</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los</b>		<b>1.182.421</b>	<b>1.539.575</b>	<b>40.911</b>
	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>1.182.421</b>	<b>1.539.575</b>	<b>40.911</b>
	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>		<b>1.642.895</b>	<b>1.566.212</b>	<b>0</b>
	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>2.825.316</b>	<b>3.095.787</b>	<b>40.911</b>
	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>				<b>1.466.312</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Índice

Nota 1 – Aspectos generales .....	12
Nota 2 – Políticas Contables .....	14
a) Bases de preparación y período .....	14
b) Transacciones en moneda extranjera .....	17
c) Propiedades, plantas y equipos .....	17
d) Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	19
e) Costos por financiamiento .....	20
f) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	20
g) Inventarios .....	20
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	20
i) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	21
j) Otros activos no financieros corriente y no corriente .....	21
k) Pasivos financieros .....	21
l) Cuentas por pagar comerciales .....	21
m) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	21
n) Capital emitido .....	22
o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	22
p) Beneficios a los empleados .....	22
q) Provisiones .....	22
r) Reconocimiento de ingresos .....	23
s) Arrendamientos .....	23
t) Medio ambiente .....	24
u) Ganancias (pérdidas) por acción .....	24
v) Distribución de dividendos .....	24
w) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente .....	24
Nota 3 – Gestión de riesgo .....	25
Nota 4 – Información por segmentos .....	29
Nota 5 – Cambio de estimación contable .....	32
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables .....	33
Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	34
Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo .....	35
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes .....	36
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes .....	37
Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas .....	38
Nota 12 – Inventarios .....	41
Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	42
Nota 14 – Intangibles .....	42
Nota 15 – Propiedades, planta y equipo .....	45
Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias .....	48
Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	51

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	52
Nota 19 – Provisiones.....	53
Nota 20 – Patrimonio .....	66
Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias .....	67
Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de Administración.....	70
Nota 23 – Diferencias de cambio .....	71
Nota 24 – Ganancias por acción.....	71
Nota 25 – Medio Ambiente .....	71
Nota 26 – Contingencias y restricciones .....	72
Nota 27 – Garantías.....	74
Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales .....	75
Nota 29 – Hechos Posteriores .....	77
Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros.....	77
Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos .....	77
Nota 32 – Resultados por unidades de reajuste .....	80

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 1 – Aspectos generales

Casino de la Bahía S.A., es una sociedad anónima cerrada, que utiliza el nombre de fantasía “Casino de la Bahía” Rut N° 76.596.732-5, con domicilio en la comuna de Coquimbo, región de Coquimbo. El accionista controlador del Casino de la Bahía S.A. es la sociedad Enjoy Gestión Ltda. La Sociedad fue constituida para participar en el proceso de otorgamiento de un permiso de operación para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coquimbo, en la Cuarta Región. La sociedad, fue constituida con la razón social Casino de la Bahía S.A. mediante escritura pública del 26 de julio de 2016. Su objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Coquimbo, Región de Coquimbo, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, maquinarias, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace. La duración de la Sociedad será de cincuenta años a contar de la fecha de constitución. Con fecha 4 de octubre de 2017, la sociedad Casino de la Bahía S.A. presentó una oferta técnica y económica para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Coquimbo. Con fecha 8 de junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, otorgándose el permiso de operación para casinos de juego a la sociedad Casino de la Bahía S.A. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 481.501 más un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 30 de noviembre de 2018, Casino de la Bahía S.A., pasó a formar parte del Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N°521, quedando sujeta respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N°364 que derogó a la Norma de Carácter General Nro. 284. Tras diversas prorrogas otorgadas por la Superintendencia de Casinos de Juego, finalmente mediante Resolución Exenta N°356 emitida por la SCJ, se otorgó a Casino de la Bahía S.A. el certificado que habilita a dicha sociedad operadora para dar inicio a las operaciones del casino de juegos. Conforme lo anterior, desde el 21 de enero de 2022, Casino de la Bahía S.A. se encuentra operando dicho casino.

Con fecha 24 de febrero de 2025, la Sociedad solicitó la renuncia al permiso de operación, conforme a lo dispuesto en el artículo 30 letra b) de la Ley N°19.995 y en los términos establecidos en el artículo 46 bis del Decreto Supremo N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda.

La aprobación de dicha solicitud fue otorgada por el Concejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante la Resolución Exenta N°781/2025, de fecha 28 de agosto de 2025. Como consecuencia de esta resolución, el permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. se mantendrá vigente hasta el 28 de agosto de 2028.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 1 – Aspectos generales, (continuación)

### Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Gerardo Cood Schoepke	7.968.935-1	Presidente
Roberto Mimica Godoy	8.954.919-1	Director
Camila Zorzi Fernández	16.606.682-4	Director
Fanny General Muñoz	19.388.566-7	Director

Con fecha 28 de Abril de 2025, se eligió el nuevo directorio.

El Gerente General de la Sociedad es el Señor Patricio Morales Valdés.

### Propiedad

Los Accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Enjoy S.A.	2.087	2.087	1,00%
2	Casinos de Chile Spa.	206.609	206.609	99,00%
<b>Total</b>		<b>208.696</b>	<b>208.696</b>	<b>100,00%</b>

(i) Ver Nota N°20.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 –Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios de Casino de la Bahía S.A.

### a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Intermedios de Casino de la Bahía S.A. comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los Estados Financieros Intermedios. Adicionalmente, para los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo se ha incorporado información comparativa por los períodos de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024. Los Estados Financieros Intermedios de Casino de la Bahía S.A. al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las normas e Instrucciones para la confección y presentación de los Estados Financieros Intermedios para las sociedades operadoras de casinos de juego establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego “SCJ” (particularmente el Capítulo 2, del Título V del Compendio de Normas de la SCJ) y en aquello no prescrito en estas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los presentes Estados Financieros Intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. En la preparación de los Estados Financieros Intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 7 se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes Estados Financieros Intermedios futuros.

Los Estados Financieros Intermedios de Casino de la Bahía S.A. se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones, por lo tanto, éstos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. La Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos al 30 de septiembre de 2025 y requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para respaldar la continuación de las actividades comerciales de la Sociedad, en consecuencia, estos eventos o condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### a) Bases de preparación y período, (continuación)

#### Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. (ARJ)

En términos globales el acuerdo considera aplazar y/o reestructurar obligaciones financieras, vender activos de manera ordenada, una reestructuración societaria y el levantamiento de nuevos recursos para financiamiento.

Con fecha 30 de agosto 2024, Enjoy S.A. suscribió con las sociedades Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A., Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. y Banco BTG Pactual (los “Emisores”) un acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo” (el “Acuerdo”). El Acuerdo tiene por propósito fijar los términos y condiciones de carácter vinculante para: (i) el Financiamiento de Capital de Trabajo, regulado en el Título XI del ARJ (el “Financiamiento de Capital de Trabajo”), (ii) el otorgamiento de un crédito (“Crédito Puente”) para el pago de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos, asociadas a los procesos de licitación ante la Superintendencia de Casinos de Juego por parte de los Casinos de Pucón, Coquimbo y Viña del Mar (las “Ofertas Económicas”); y (iii) la compensación de ciertas cuentas por cobrar y cuentas por pagar por parte de la Sociedad y sus filiales con sus entidades relacionadas, y su posterior traspaso a Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), según dicho término se define en el “ARJ”.

En el citado acuerdo, uno o más de los Emisores o una o más entidades designadas por ellos, comprometieron un financiamiento de capital de trabajo a NewCo 2 o a Sociedades Filiales NewCo 2 por hasta un total de \$39.000 millones. Estos fondos se desembolsarán en la medida que las necesidades de Newco 2 y/o sus filiales lo requieran, incluyendo el pago o prepago de los montos que correspondan al Crédito Puente o los montos de la compensación de ciertas cuentas relacionadas, sólo en cuanto ello sea necesario por no contar estas sociedades con otras fuentes de financiamiento o ingresos ordinarios por su operación o extraordinarios por la venta de activos.

Enjoy propuso a sus acreedores los términos y condiciones para la reestructuración de su pasivo, con el objeto de tener continuidad operacional. A modo general, las transacciones para obtener recursos de parte de los adquirentes y dar cumplimiento a los términos establecidos en el ARJ se agrupan en dos etapas: Por una parte, la reorganización empresarial de Enjoy, la cual, dentro de otros, tiene por objeto aportar el control respecto de las subsidiarias objeto de la operación a los Adquirentes; y, la realización de los aportes que permitirán a los adquirentes tomar el control sobre las sociedades, en particular, respecto de siete casinos de Enjoy y sus respectivas instalaciones hoteleras. La primera etapa, consideró la constitución de una Sociedad denominada Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), la cual contempla dos series de acciones: Acciones “Serie A” a las cuales no les corresponden derecho económico o políticos, salvo el derecho a designar un miembro (de cinco) del directorio de NewCo 2; y, (ii) Acciones “Serie B” a las cuales les corresponden el derecho preferente derecho a nombrar a los cuatro miembros restantes del directorio de NewCo 2, como asimismo un derecho a dividendo preferente, y todas las cuales fueron suscritas y pagadas con fecha 7 de abril de 2025 por Inversiones Asterix SpA en virtud de la Operación. Los accionistas de Serie B, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr los objetivos establecidos en el ARJ: (i) pagar el Retorno Preferente Acciones Serie B y el Financiamiento de Capital de

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

### a) Bases de preparación y período, (continuación)

Trabajo, según dicho concepto se define más adelante; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo2, de acuerdo con las condiciones previstas para que las Boletas de Garantías y Pólizas de Seguro no sean siniestradas, mediante las inversiones que sean estrictamente necesarias y con las eficiencias que se consideren posibles de mejorar; (iii) en caso que alguna o algunas de las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro sean siniestradas, pagar a la o las entidades que tengan el derecho a ello, el reembolso íntegro y total de los montos desembolsados producto de estos siniestros; (iv) obtener la terminación anticipada de licencias, de conformidad con la legislación aplicable; y (v) vender todo o parte de los activos de propiedad de NewCo 2, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en los numerales anteriores.

Como se describe en nota 29 Hechos posteriores, en la sociedad Casinos de Chile SpA. (NewCo 2) se acordaron sendos aumentos de capital, mediante la emisión de las acciones serie A, las que fueron suscritas, pagadas y serán pagaderas en parte mediante el aporte de acciones respecto de las sociedades que era titular y operan los casinos y sus respectivos hoteles, a excepción del Casino de San Antonio y Los Angeles, cuentas por cobrar con entidades relacionadas, quedando pendiente de pago 754 acciones, las cuales deberán ser pagadas dentro de los plazos y sujeto a la condición ya señalada anteriormente.

Como se describe en la misma nota de Hechos posteriores, con fecha 7 de abril de 2025:

- a) Inversiones Asterix SpA. (“NewCo C” 100% propiedad de Inversiones AVLA Seguros S.A., sociedad matriz de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.) suscribió y pagó la totalidad de las acciones serie B.

Con lo anterior, Inversiones Asterix SpA. se hace dueño de la totalidad de las acciones serie B y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente de la totalidad de las acciones de Casinos de Chile SpA.

- b) Se celebró el contrato de cesión de crédito entre la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada como cedente y Casinos de Chile SpA como cessionario, el pago de la cesión es una fuente relevante del flujo de caja que permitirá a la Sociedad dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos descritos en la citada nota.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)**

### **b) Transacciones en moneda extranjera**

#### **b.1) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros Intermedios de Casino de la Bahía S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

#### **b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función en el rubro diferencias de cambio.

#### **b.3) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	30-09-2025	31-12-2024
Dólar estadounidense (USD)	962,39	996,46
Unidades de Fomento (CLF)	39.485,65	38.416,69

### **c) Propiedades, plantas y equipos**

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

### c) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, planta y equipo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas económicas estimadas. El valor residual y la vida útil de las propiedades, planta y equipo se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los Estados Financieros Intermedios, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas). La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 – 9 años
Máquinas tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 – 7 años

Al final de cada período, la administración de la Sociedad evalúa si hay alguna indicación de que algún activo de propiedad, planta y equipos ha sido dañado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados.

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)**

### **c) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)**

Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en períodos anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o

puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del período. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

### **d) Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de la Bahía S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Los activos intangibles adquiridos por Casino de la Bahía S.A., se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

#### **(i) Permiso de operación de casinos de juego**

Se presentan los permisos adjudicados en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, los que son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos mínimos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso.

Los permisos de operación de casinos de juego tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es del período en el que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)**

### **(ii) Software**

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### **e) Costos por financiamiento**

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, con excepción de los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

### **f) Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

### **g) Inventarios**

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### **h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)**

### **i) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

### **j) Otros activos no financieros corriente y no corriente**

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

### **k) Pasivos financieros**

Casino de la Bahía S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo con las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

### **l) Cuentas por pagar comerciales**

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En este rubro también se presenta la obligación por el permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. Esta obligación es parte de la contraprestación otorgada y cumple con la definición de pasivo de acuerdo con el párrafo 11 de la NIC 32 porque constituye una obligación contractual de entregar efectivo que la Sociedad no puede evitar incondicionalmente.

### **m) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)**

### **n) Capital emitido**

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas.

### **o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

Casino de la Bahía S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el que se determinen.

### **p) Beneficios a los empleados**

Casino de la Bahía S.A., registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual, según lo establecido en la NIC 19. Casino de la Bahía S.A., no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

### **q) Provisiones**

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)**

### **r) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### **Prestación de servicios**

##### **(i) Ingresos por juegos**

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

##### **(ii) Ingresos por servicios anexos**

La sociedad no presenta ingresos adicionales a los ingresos por juegos. Los servicios anexos de alimentos & bebidas y hotel del Casino de la Bahía, son realizados a través de la sociedad operadora Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., por el cual no se percibe ningún honorario. Independiente de esto, la Sociedad operadora vigila que se cumplan los servicios anexos establecidos en el contrato de concesión.

#### **s) Arrendamientos**

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Casino de la Bahía S.A. es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato.

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)**

### **s) Arrendamientos, (arrendamientos)**

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Cuentas por pagar a empresas relacionadas” de los estados de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas.

### **t) Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

### **u) Ganancias (pérdidas) por acción**

Según NIC 33, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo período.

### **v) Distribución de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros Intermedios en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad. Por acuerdo adoptado en la junta que aprueba el balance respectivo y por la unanimidad de las acciones emitidas, podrá distribuirse un porcentaje menor al treinta por ciento de las utilidades líquidas o convenirse no efectuar distribución de dividendos. Por acuerdo adoptado por la mayoría absoluta de las acciones presentes o representadas en la junta, ésta podrá disponer que la parte de las utilidades que no sea destinada a dividendos pagaderos durante el período sea como dividendos mínimos o adicionales, se aplique a enterar aumentos de capital ya acordados o que pudieren acordarse en el futuro; o al pago de dividendos en períodos futuros de la sociedad. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha efectuado pago de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del período.

### **w) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente**

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas no corrientes se registran a su valor razonable y devengan intereses de mercado.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 3 – Gestión de riesgo**

Casino de la Bahía S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio.

La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### **1. Riesgo de mercado:**

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### **a) Regulación**

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Casino de la Bahía S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

#### **a.1) Revocación de permisos de operación de casinos**

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparte la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., establece estándares de cumplimiento para que el riesgo regulatorio sea mitigado de la mejor manera posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna como parte de su plan anual de auditoría.

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)**

### **1. Riesgo de mercado, (continuación):**

#### **b) Volatilidad de ingresos**

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

### **2. Riesgo financiero**

#### **a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

##### **a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

##### **a.2) Riesgo de tasa de interés**

La Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país (en el caso de requerirlo), con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de estos.

##### **a.3) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajustable o Unidad de Fomento (UF)**

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresadas en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como es el pago de la oferta económica de la Licencia de Operación del Casino de Coquimbo (que inicio en enero de 2022) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)**

que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

### **b) Riesgos de crédito**

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. La composición de los deudores comerciales corresponde principalmente a cuentas por cobrar de Transbank tanto en moneda nacional como extranjera por la recaudación del negocio con tarjeta de crédito, lo restante corresponde principalmente a préstamos a colaboradores y valores por rendir. Por lo tanto, existe un riesgo menor de incobrabilidad de dichas cuentas.

### **c) Riesgos de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, el cual ha aumentado significativamente durante los últimos años. El escenario económico y la alta inflación de los años post-pandemia, han afectado significativamente el consumo de las personas y la estructura de costos de la Sociedad. Esto sumado a regulaciones onerosas, aumento de cargas salariales e incrementos en las contribuciones han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 30 de septiembre de 2025 un capital de trabajo negativo por M\$ 80.244.441, lo que incrementa el riesgo de liquidez durante el transcurso del año. La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el corto plazo se verá afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, si es que se no logra obtener en el mismo plazo acceso a nuevo financiamiento ya que esta no contaría con la capacidad de generación de flujo de caja operacional necesario para cumplir con i) sus obligaciones financieras, operacionales y de pago de ofertas económicas de cada año y; ii) lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de corto y largo plazo. Cabe destacar, que, ante la experiencia vivida en el pasado, tal como una emergencia sanitaria que se tradujera en cierre de las operaciones, intermitencia en su funcionamiento, limitación de aforos de público, restricciones de horarios y cierre de fronteras, la compañía experimentaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada aún más su liquidez y capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserta la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones. La modificación del Decreto Supremo N°1722, permitió desde el año 2025 que el pago de la oferta económica se realice a contar del mes de enero de 2025 en doce cuotas mensuales de igual monto, lo cual alinea de mejor manera el flujo de caja de la compañía. Sin embargo, el actual nivel de generación de caja no es suficiente para calzar el pago total de las obligaciones de la compañía, en caso de que no se obtengan los flujos comprometidos provenientes del Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. o de una posible venta de activos o de no obtener nuevos financiamientos.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

30-09-2025		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M\$	M\$	
11.313.324	91.557.765	0,12

31-12-2024		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M\$	M\$	
4.356.101	76.814.285	0,06

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 30 de septiembre de 2025:

	Moneda	Tipo de moneda	30-09-2025							
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total Pasivos M\$
			Hasta 90 días MS	90 días a 1 año MS		1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	más de 5 años MS		
Otros pasivos financieros	Unidad de fomento	CLF	515.117	0	515.117	0	0	0	0	515.117
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	6.388.579	0	6.388.579	10.509.992	0	0	10.509.992	16.898.571
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad de fomento	CLF	5.149.186	15.447.557	20.596.743	19.033.166	0	0	19.033.166	39.629.909
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	USD	377.090	0	377.090	0	0	0	0	377.090
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos chilenos	CLP	0	60.509.544	60.509.544	0	0	0	0	60.509.544
Otras provisiones corriente	Pesos chilenos	CLP	888.943	0	888.943	0	0	0	0	888.943
Pasivos por impuestos corriente	Pesos chilenos	CLP	664.078	0	664.078	0	0	0	0	664.078
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	0	19.383	19.383	0	0	0	0	19.383
Otros pasivos no financieros corriente	Dólar Estadounidense	USD	51.874	1.546.414	1.598.288	0	9.402.372	0	9.402.372	11.000.660
<b>Total pasivos</b>			<b>14.034.867</b>	<b>77.522.898</b>	<b>91.557.765</b>	<b>29.543.158</b>	<b>9.402.372</b>	<b>0</b>	<b>38.945.530</b>	<b>130.503.295</b>

### 3. Sensibilización de variable

#### a) Ingresos de juego

El único componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos que provienen del juego, estos representan un 100% de los ingresos totales de la Sociedad. A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en la sala de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del País.

Real a Septiembre 2025		
5 % menos		
	MS	MS
Ingresos de Juegos	17.861.262	18.801.328
Real a Septiembre 2025		
2 % menos		
	MS	MS
Ingresos de Juegos	18.425.301	18.801.328
Real a Septiembre 2025		
2 % mas		
	MS	MS
Ingresos de Juegos	19.177.355	

#### b) Costos Financieros

Al 30 de septiembre de 2025, Casino de la Bahía S.A. mantiene endeudamiento con entidades financieras y con empresas relacionadas.

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)**

### **c) Tipo de cambio**

Todos los flujos y transacciones de Casino de la Bahía S.A. se efectúan principalmente en pesos chilenos por lo que no hay riesgo de tipo de cambio significativo.

## **Nota 4 – Información por segmentos**

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los Estados Financieros Intermedios, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Casino de la Bahía S.A. presenta como único giro la explotación del Casino de Juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un solo segmento.

La Sociedad no tiene ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad se efectúan en Chile, no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)**

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos de operación:

a) Información al 30 de septiembre de 2025:

Estado de resultados	30-09-2025	
	Operación MS	Total MS
Ingresos de actividades ordinarias	18.801.328	18.801.328
Costo de ventas	(18.273.947)	(18.273.947)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>527.381</b>	<b>527.381</b>
Gastos de administración	(979.277)	(979.277)
Otras ganancias (pérdidas)	36.280.344	36.280.344
Costos financieros	(11.854.769)	(11.854.769)
Diferencias de cambio	(255.791)	(255.791)
Resultados por unidades de reajuste	(3.225.799)	(3.225.799)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>20.492.089</b>	<b>20.492.089</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(6.394.737)	(6.394.737)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>14.097.352</b>	<b>14.097.352</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>14.097.352</b>	<b>14.097.352</b>

Activos / Pasivos del segmento	30-09-2025	
	Operación MS	Total MS
<b>Activos del segmento</b>	<b>67.852.076</b>	<b>67.852.076</b>
Propiedades, planta y equipo	48.549	48.549
Activos intangibles distintos de la plusvalía	47.457.268	47.457.268
Otros	20.346.259	20.346.259
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>130.503.295</b>	<b>130.503.295</b>
Otros pasivos financieros corriente	515.117	515.117
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	60.509.544	60.509.544
Otros	69.478.634	69.478.634

Flujos de efectivo	30-09-2025	
	Operación MS	Total MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.423.659)	(3.423.659)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.567.464)	(3.567.464)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	8.173.543	8.173.543

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)**

### **Segmentos de operación, (continuación):**

b) Información al 30 de septiembre de 2024:

Estado de resultados	30-09-2024	
	Operación MS	Total MS
Ingresos de actividades ordinarias	21.032.511	21.032.511
Costo de ventas	(20.298.689)	(20.298.689)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>733.822</b>	<b>733.822</b>
Gastos de administración	(1.438.201)	(1.438.201)
Otras ganancias (pérdidas)	(14.609)	(14.609)
Costos financieros	(14.488.453)	(14.488.453)
Diferencias de cambio	(92.535)	(92.535)
Resultados por unidades de reajuste	(3.380.581)	(3.380.581)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(18.668.159)</b>	<b>(18.668.159)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(7.865.107)	(7.865.107)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(26.533.266)</b>	<b>(26.533.266)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(26.533.266)</b>	<b>(26.533.266)</b>

Activos / Pasivos del segmento	30-09-2024	
	Operación MS	Total MS
<b>Activos del segmento</b>	<b>127.166.975</b>	<b>127.166.975</b>
Propiedades, planta y equipo	5.145.798	5.145.798
Activos intangibles distintos de la plusvalía	85.186.835	85.186.835
Otros	36.834.342	36.834.342
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>196.315.609</b>	<b>196.315.609</b>
Otros pasivos financieros corrientes	1.169.960	1.169.960
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	47.561.928	47.561.928
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	24.856.105	24.856.105
Otros	122.727.616	122.727.616

Flujos de efectivo	30-09-2024	
	Operación MS	Total MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(35.359)	(35.359)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.341.588	2.341.588
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(766.654)	(766.654)

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)**

### **Segmentos de operación, (continuación):**

c) Información al 31 de diciembre de 2024:

Estado de resultados	31-12-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26.998.937	26.998.937
Costo de ventas	(27.289.015)	(27.289.015)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(290.078)</b>	<b>(290.078)</b>
Gastos de administración	(1.697.270)	(1.697.270)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.924.336)	(2.924.336)
Ingresos financieros	(17.798.164)	(17.798.164)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	(189.555)	(189.555)
Diferencias de cambio	(4.871.468)	(4.871.468)
Resultados por unidades de reajuste	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(27.758.473)</b>	<b>(27.758.473)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(6.374.730)	(6.374.730)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(34.133.203)</b>	<b>(34.133.203)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(34.133.203)</b>	<b>(34.133.203)</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2024	
	Operación M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>106.156.200</b>	<b>106.156.200</b>
Propiedades, planta y equipo	4.563.370	4.563.370
Activos intangibles distintos de la plusvalía	79.750.442	79.750.442
Otros	21.842.388	21.842.388
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>182.904.771</b>	<b>182.904.771</b>
Otros pasivos financieros corriente	2.810.198	2.810.198
Otros pasivos financieros no corriente	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	46.522.100	46.522.100
Otros	133.572.473	133.572.473

Flujos de efectivo	31-12-2024	
	Operación M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.360.331)	(1.360.331)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.169.670	2.169.670
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(722.656)	(722.656)

## **Nota 5 – Cambio de estimación contable**

### **Cambios Contables**

Los Estados Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2025, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual período del año anterior.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

- a) Las siguientes Nuevas normas y enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

- b) Las siguientes nuevas Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros Intermedios:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

## **Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

### **a) Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

#### **i) Deterioro de Deudores comerciales**

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

#### **ii) Impuestos diferidos**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada período informado.

#### **iii) Provisiones por litigios y otras contingencias**

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

### iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

### v) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

### vi) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

### vii) Determinación valor justo para valorizar activos intangibles distinto de la plusvalía

En la determinación del valor justo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, la administración estima tasa de descuento a utilizar en el cálculo del valor presente de los flujos futuros comprometidos a pagar.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos períodos donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

## Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	2.532.197	1.266.625
Saldos en bancos	224.318	376.270
Depósitos a plazo	0	0
Fondos Mutuos	0	0
Otros	0	0
<b>Total</b>	<b>2.756.515</b>	<b>1.642.895</b>

## Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo (continuación)

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dólares	0	0
Euros	0	0
Pesos chilenos	2.756.515	1.642.895
Otras monedas	0	0
<b>Total</b>	<b>2.756.515</b>	<b>1.642.895</b>

Casino de la Bahía S.A. declara qué a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 96.888 al 30 de septiembre de 2025 (M\$ 97.696 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente el cálculo del encaje mínimo es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Win mes anterior	2.325.309	2.344.697
Días	30	30
Promedio diario	77.510	78.157
Factor	1,25	1,25
<b>Total</b>	<b>96.888</b>	<b>97.696</b>

### Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes

La composición de otros activos no financieros, corrientes, es la siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado	30.236	160.639
Póliza de seguro (i)	485.326	500.892
Arriendos Anticipados (ii)	229.487	0
Otros	20.581	3.513
<b>Total</b>	<b>765.630</b>	<b>665.044</b>

(i) La Sociedad mantiene una póliza de seguro que cauciona la oferta económica, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016.

(ii) Corresponde a arriendo de activos muebles y también arriendo de equipamientos a Casinos Chile SPA.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	30-09-2025 Corriente			31-12-2024 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	69.766	0	69.766	135.093	0	135.093
Documentos por cobrar, documentado	0	0	0	0	0	0
Deudores varios (ii)	218.767	0	218.767	88.083	0	88.083
<b>Total</b>	<b>288.533</b>	<b>0</b>	<b>288.533</b>	<b>223.176</b>	<b>0</b>	<b>223.176</b>

(i) El saldo corresponde principalmente a cuentas por cobrar a Transbank, debido a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta.

(ii) Incluye principalmente préstamos a colaboradores y valores por rendir.

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	de 0 a 30 días	Total 30-09-2025	de 0 a 30 días	Total 31-12-2024
Deudores por ventas, no documentado	69.766	69.766	135.093	135.093
Documentos por cobrar, documentado	0	0	0	0
Deudores Varios	218.767	218.767	88.083	88.083
<b>Total</b>	<b>288.533</b>	<b>288.533</b>	<b>223.176</b>	<b>223.176</b>

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	0	0
Reverso (deterioro) del periodo	0	0
Castigo del periodo	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan en los siguientes cuadros:

### a) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	30-09-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	10.500	38.000
96.725.460-6	Kuden S.A.	Chile	CLP	Accionista común	45.452	0
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Chile	CLP	Accionista común	99.000	0
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	455.000	33.400
79.646.620-0	Masterline S.A.	Chile	CLP	Accionista común	160.000	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Chile	CLP	Accionista	0	2.300
76.598.536-6	Casino del Mar S.A.	Chile	CLP	Accionista común	1.558.677	50.000
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Chile	CLP	Accionista común	26.673	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	0	208.447
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Chile	CLP	Accionista	1.837.685	76.000
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Chile	CLP	Accionista común	58.000	0
76.306.290-2	Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Chile	CLP	Accionista común	1.077	0
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Chile	CLP	Accionista común	660.307	0
76.837.530-5	Sociedad Agrícola Guadalquivir Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	97.000	0
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	2.297.351	1.177.306
<b>Total</b>					<b>7.306.722</b>	<b>1.585.453</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

### b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	30-09-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	17.866.850	15.290.600
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	0	47.988
96.725.460-6	Kuden S.A.	Chile	CLP	Accionista común	197.250	38.317
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Chile	CLP	Accionista común	104.326	122.619
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Chile	CLP	Accionista común	306.041	0
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Chile	CLP	Accionista común	100.820	0
76.306.290-2	Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Chile	CLP	Accionista común	988.792	988.792
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.(i)	Chile	CLP	Accionista común	29.916.594	29.552.475
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Chile	CLP	Accionista común	2.786.744	409.069
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	299.812	99
76.598.536-6	Casino del Mar S.A.	Chile	CLP	Accionista común	2.923.495	0
78.018.045-5	Nueva Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo	Chile	CLP	Accionista común	72.141	72.141
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Chile	CLP	Accionista común	4.478.679	0
79.646.620-0	Masterline S.A.	Chile	CLP	Accionista común	115.000	0
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Chile	CLP	Accionista común	353.000	0
<b>Total</b>					<b>60.509.544</b>	<b>46.522.100</b>

- (i) Con fecha 06 de septiembre de 2024, en virtud del "acuerdo único de accionistas", se acuerda el aporte de créditos por cobrar que son de titularidad de Enjoy Gestión a Casinos de Chile S.A.

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses.

Las transacciones con sociedades relacionadas son de pago inmediato o a 30 días, según corresponda. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 44 y 89 de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen provisiones por deudas de cobro dudoso relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

**Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas, (continuación)**

c) Transacciones:

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas fueron las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	Acumulado al		Acumulado al	
						20-09-2023		30-09-2024	
						Efecto en resultado (cargo) ahorro	MES	Efecto en resultado (cargo) ahorro	MES
96-976-920-0	Edujuy Gestión Ltda.	Accionista común	Debtosarios otorgados (1)	Chile	CLP	10.500	0	1.150	0
96-976-920-0	Edujuy Gestión Ltda.	Accionista común	Cobro préstamos otorgado (1)	Chile	CLP	38.000	0	2.540.405	0
96-976-920-0	Edujuy Gestión Ltda.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	0	0	2.863.450	(2.406.450)
96-976-920-0	Edujuy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago a proveedores	Chile	CLP	0	0	1.000.000	0
96-976-920-0	Edujuy Gestión Ltda.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	0	0	2.168.033	0
96-976-920-0	Edujuy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago de préstamos Obleudatos	Chile	CLP	0	0	531.232	0
96-976-920-0	Edujuy Gestión Ltda.	Accionista común	Interes Mercantil	Chile	CLP	0	0	4.000.000	(4.000.000)
96-976-920-0	Edujuy Gestión Ltda.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	0	0	100.613	(100.613)
96-976-920-0	Edujuy Gestión Ltda.	Accionista común	Pago de créditos por cambio de acreedor	Chile	CLP	0	0	6.923.403	0
76-598-536-0	Casino del Mar S.A.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	CLP	1.570.677	0	0	0
76-598-536-0	Casino del Mar S.A.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	7.000	0	0	0
76-598-536-0	Casino del Mar S.A.	Accionista común	Préstamos Obleudatos	Chile	CLP	2.923.495	0	0	0
76-596-746-0	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Debtosarios de gasto otorgada	Chile	CLP	455.000	0	0	0
76-596-746-0	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Préstamos otorgados	Chile	CLP	0	0	30.000	0
76-596-746-0	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Debtosarios de gasto y otros	Chile	CLP	292	245	0	0
76-596-746-0	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Pago a clientes	Chile	CLP	33.692	0	0	0
76-596-746-0	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	405	(340)	0	0
76-596-746-0	Casino del Lago S.A.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	299	0	0	0
96-940-320-0	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Venta de Servicios y otros	Chile	CLP	1.425.062	0	0	0
96-940-320-0	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	518.481	518.481	559.125	559.125
96-940-320-0	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Pago de rendimientos de goles otorgados	Chile	CLP	1.000.000	0	12.000	0
96-940-320-0	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	230.701	0	0	0
96-940-320-0	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Gestión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	0	0	884.735	0
96-940-320-0	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Compra de servicios y otras	Chile	CLP	2.012.774	(1.691.4	0	(347.374)
96-940-320-0	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Prestamos otorgados	Chile	CLP	0	0	143.000	0
96-940-320-0	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Prestamos Obleudatos	Chile	CLP	563.472	0	15.000	0
96-940-320-0	Op.Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	CLP	0	0	14.612.134	0
97-981-570-0	Campus del Norte S.A.	Accionista común	Gestión de cuentas por cobrar	Chile	CLP	26.673	0	51.562	0
97-981-570-0	Campus del Norte S.A.	Accionista común	Prestamos otorgados	Chile	CLP	0	0	42.125	0
97-981-570-0	Campus del Norte S.A.	Accionista común	Pago de préstamos Obleudatos	Chile	CLP	0	0	51.562	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Ajuste de Acreedor reorganización judicial	Chile	CLP	0	0	2.820	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Prestamos Obleudatos (2)	Chile	CLP	0	0	2.300	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	0	0	0	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	CLP	0	0	1.199.4	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Debtosarios de gasto y otros	Chile	CLP	0	0	32.816.000	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Compra de servicios y otros	Chile	CLP	0	0	0	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Prestamos Obleudatos	Chile	CLP	0	0	0	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Diferencia de cambio	Chile	CLP	0	0	0	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	0	0	0	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Prestamos Obleudatos	Chile	CLP	0	0	0	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Debtosarios de gasto	Chile	CLP	0	0	0	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	0	0	0	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Pago de activos fijo	Chile	CLP	0	0	0	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Incumplimiento de acuerdo	Chile	CLP	0	0	0	0
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Debtosarios de gasto y otros	Chile	CLP	0	0	21.560	(18.180)
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Gestión de cuentas por pagar	Chile	CLP	54.140	0	0	2.512
96-970-330-0	Edujuy S.A.	Accionista común	Pago de activos fijo	Chile	CLP	0	0	1.537	0
76-306-350-0	Immobiliária y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista común	Pago de prestamos Obleudatos	Chile	CLP	0	0	0	0
76-306-350-0	Immobiliária y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista común	Pago de cuentas por cobrar	Chile	CLP	0	0	22.850	0
76-306-350-0	Immobiliária y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista común	Prestamos otorgados	Chile	CLP	1.077	0	0	0
76-306-350-0	Immobiliária y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista común	Prestamos Obleudatos	Chile	CLP	0	0	988.792	0
76-306-350-0	Immobiliária y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista común	Debtosarios de gasto y otros	Chile	CLP	0	0	17.000	(14.300)
77-942-149-0	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista común	Venta de activo fijo	Chile	CLP	485.500	(2.541.523)	0	0
77-942-149-0	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista común	Incumplimiento de acuerdo	Chile	CLP	100.000	0	0	0
77-942-149-0	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	501.091	253.018	0	0
77-942-149-0	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista común	Pago de activos fijo	Chile	CLP	0	0	0	0
77-942-149-0	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista común	Incumplimiento de acuerdo	Chile	CLP	0	0	0	0
77-942-149-0	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	0	0	0	0
77-942-149-0	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista común	Pago de activos fijo	Chile	CLP	0	0	0	0
77-942-149-0	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista común	Incumplimiento de acuerdo	Chile	CLP	0	0	0	0
77-942-149-0	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	0	0	0	0
77-942-149-0	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista común	Atención de activos muebles y equipamientos	Chile	CLP	364.119	(305.982)	0	0
77-942-149-0	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista común	Incumplimiento por cambio de acreedor	Chile	CLP	536.536	0	29.433.200	(1.559.100)
76-528-170-0	Immobiliária y Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.(0)	Accionista común	Pago de arrendamientos (1)	Chile	CLP	0	0	1.593.726	0
76-528-170-0	Immobiliária y Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.(0)	Accionista común	Debtosarios cobrar	Chile	CLP	0	0	45.750	0
99-596-510-0	Banruy S.A.	Accionista común	Prestamos otorgados	Chile	CLP	58.000	0	0	0
99-596-510-0	Banruy S.A.	Accionista común	Prestamos Obleudatos	Chile	CLP	353.000	0	0	0
76-646-620-0	Masterline S.p.A.	Accionista común	Prestamos otorgados	Chile	CLP	1.600.000	0	0	0
76-646-620-0	Masterline S.p.A.	Accionista común	Prestamos Obleudatos	Chile	CLP	0	0	0	0
76-230-632-0	Immobiliária Rincónmata S.A.	Accionista común	Prestamos Obleudatos	Chile	CLP	4.758.679	0	0	0

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones, (continuación)

- (1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil asociado a la administración de flujos de caja y de financiamientos de capital de trabajo con la sociedad matriz Enjoy Gestión Ltda. La tasa de interés corresponde a la tasa de colocación y de captación promedio para el año 2024, la cual se obtiene del Banco Central.
- (2) Corresponde a fondos enviados por Enjoy S.A., para el pago de proveedores y otras obligaciones, obtenidos producto del acuerdo de reorganización judicial llevado a cabo por Enjoy S.A., autorizado con fecha 25 de agosto de 2020. También incluye fondos enviados para el pago de la oferta económica realizado en enero de 2023.
- (3) Corresponde principalmente a arriendo contractual del inmueble donde está ubicado el casino de juegos de Coquimbo. La cuenta por pagar relacionada Corriente y No corrientes reajustables en UF, corresponde al reconocimiento de la obligación de Arriendos asociada a NIIF 16 (Ver Nota N°31). Corresponde al término de contrato de NIIF16 (Ver Nota N° 31).
- (4) En el mes de junio de 2023, la sociedad efectuó la restructura de la cuenta por pagar con empresas relacionadas de Cashpooling por administración de flujo de caja centralizada, que mantiene la sociedad con su Matriz Enjoy Gestión Ltda., desde el corto plazo al largo plazo. Con esto, el capital de trabajo negativo tiende a ser menos negativo y ser parecido al pasivo de la Oferta Económica que se debe pagar anualmente cada año.

NIC 24, establece que las transacciones de una sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado. Para el caso de las ventas y prestación de servicios, tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un mes).

### d) Compensaciones al personal directivo clave y administradores

#### Remuneración y otras prestaciones

El Directorio de Casino de la Bahía S.A. no es remunerado, no así los demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

Conceptos	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Remuneraciones	69.978	79.243

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 12 – Inventarios

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma de los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Elementos de juego (fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	100.518	87.281
Repuestos de mesas de juego	0	0
Repuestos de máquinas de azar	38.423	38.423
Alimentos y bebidas (comida)	0	0
Materiales de audio y video	0	0
Material publicitario	10.855	9.382
Insumos y suministros	64.928	82.498
Repuestos mantenimiento general	108	112
Artículos de tienda	0	0
Provisión deterioro de inventarios	(31.189)	(19.835)
<b>Total</b>	<b>183.643</b>	<b>197.861</b>

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(42.652)	(75.754)

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada período informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los períodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada período informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

La línea Elementos de juego incluye fichas valoradas adquiridas a Casino Gran Los Ángeles, de acuerdo a lo autorizado en oficio ordinario N°667/2023 del 5 de mayo de 2023.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes

### a) Activos por impuestos, corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	0	0
IVA crédito fiscal	0	0
Crédito por gastos de capacitación	10.278	41.672
Otros	2.003	0
<b>Total</b>	<b>12.281</b>	<b>41.672</b>

### b) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
IVA débito fiscal	107.322	273.203
Impuestos al juego (20%)	368.553	390.993
Impuestos a las entradas	134.867	154.823
Pagos provisionales mensuales por pagar	0	0
Retenciones de trabajadores	53.336	17.850
Provisión impuestos a la renta	0	0
Otros	0	0
<b>Total</b>	<b>664.078</b>	<b>836.869</b>

## Nota 14 – Intangibles

### a) Composición

El detalle al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Oferta económica (1)	47.722.392	(265.124)	47.457.268
<b>Total</b>	<b>52.304.407</b>	<b>(4.847.139)</b>	<b>47.457.268</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 14 – Intangibles (continuación)

### b) Composición

El detalle al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Software	47.106	(37.467)	9.639
Oferta económica (1)	99.676.004	(19.935.201)	79.740.803
<b>Total</b>	<b>104.305.125</b>	<b>(24.554.683)</b>	<b>79.750.442</b>

(1) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos que se realizaran anualmente por concepto de Oferta económica, obligación establecida en el permiso de operación adjudicado. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes.

### c) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

	Software, Neto M\$	Oferta económica, Neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	9.639	79.740.803	79.750.442
Adiciones (*)	0	47.722.392	47.722.392
Gasto por amortización	(7.229)	(4.695.169)	(4.702.398)
Otros aumentos ( disminuciones)(*)	0	(75.310.758)	(75.310.758)
Ventas (**)	(2.410)	0	(2.410)
<b>Total al 30 de Septiembre de 2025</b>	<b>0</b>	<b>47.457.268</b>	<b>47.457.268</b>

(\*) Corresponde al ajuste en el valor presente de los pagos futuros comprometidos por el permiso de operación del casino de juego. Este registro se fundamenta en la aprobación de la solicitud de renuncia a dicho permiso, otorgada por el concejo resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante la Resolución Exenta N°781/2025 de fecha 28 de agosto de 2025. Como consecuencia de esta resolución, el activo intangible asociado al permiso se amortiza hasta el 28 de agosto de 2028.

(\*\*) Corresponde a la venta entre empresas relacionadas a Casinos de Chile SPA.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 14 – Intangibles, (continuación)

### b) Detalle de movimientos, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Otros costos permiso operación casino de juegos, Neto	Software, Neto	Oferta económica, Neto	Total
	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.996.535	24.096	86.385.870	90.406.501
Gasto por amortización	(305.468)	(14.457)	(6.645.067)	(6.964.992)
Deterioro (i)	(3.691.067)	0	0	(3.691.067)
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>0</b>	<b>9.639</b>	<b>79.740.803</b>	<b>79.750.442</b>

(i) Ver Nota N°21

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años.

Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas a que el valor de los activos son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor.

Para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay evidencia de señales de deterioro de valor en intangibles.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es de M\$ 4.702.398 y M\$ 5.224.115, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 15 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

Propiedades, plantas y equipos, neto	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	0	0
Construcciones	0	0
Instalaciones	48.549	56.735
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	0	4.138.090
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	0	34.766
Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Cámaras de CCTV	0	52.934
Equipos y herramientas	0	226.906
Equipos computacionales	0	32.414
Muebles y útiles	0	21.376
Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	0	149
<b>Total propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>48.549</b>	<b>4.563.370</b>

El detalle de Propiedades, plantas y equipos, bruto para cada uno de los períodos informados, es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, bruto	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	0	0
Construcciones	0	0
Instalaciones	115.150	115.150
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	0	12.329.808
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	0	142.267
Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Cámaras de CCTV	0	171.913
Equipos y herramientas	0	651.647
Equipos computacionales	0	150.740
Muebles y útiles	0	220.925
Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	0	41.060
<b>Total propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>115.150</b>	<b>13.823.510</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 15 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

El detalle de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos para cada uno de los períodos informados es el siguiente:

Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, plantas y equipos	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	0	0
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(66.601)	(58.415)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	0	(8.191.718)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	0	(107.501)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones Cámaras de CCTV	0	(118.979)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	0	(424.741)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	0	(118.326)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	0	(199.549)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	0	(40.911)
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(66.601)</b>	<b>(9.260.140)</b>

De acuerdo con lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no presenta pérdidas por deterioro de valor de propiedades, planta y equipo.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 15 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades plantas y equipos	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	0	0	56.735	4.138.090	34.766	0	52.934	226.906	32.414	21.376	149	4.563.370
Adiciones	0	0	0	5.170	0	0	0	0	0	0	0	5.170
Bajas/retiros/ventas	0	0	0	(3.215.909)	(22.964)	0	(39.580)	(175.721)	(22.691)	(13.602)	0	(3.490.467)
Gasto por depreciación	0	0	(8.186)	(927.351)	(11.802)	0	(13.354)	(51.185)	(9.723)	(7.774)	(149)	(1.029.524)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total movimientos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(8.186)</b>	<b>(4.138.090)</b>	<b>(34.766)</b>	<b>0</b>	<b>(52.934)</b>	<b>(226.906)</b>	<b>(32.414)</b>	<b>(21.376)</b>	<b>(149)</b>	<b>(4.514.821)</b>
<b>Saldo final al 30 de Septiembre de 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48.549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48.549</b>

No existen resolución(es) exenta(s) emitida(s) por la Superintendencia de Casinos de Juego en el año 2025, en que se autorice alguna modificación con respecto a la infraestructura del casino de juego.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades plantas y equipos	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	0	0	67.911	6.241.853	61.356	0	80.209	336.604	61.690	54.486	12.961	6.917.070
Adiciones	0	0	0	170.421	0	0	0	7.893	1.410	2.612	0	182.336
Bajas/retiros/ventas	0	0	0	(332.012)	0	0	0	0	0	0	0	(332.012)
Gasto por depreciación	0	0	(11.176)	(1.951.077)	(26.590)	0	(27.275)	(117.591)	(26.230)	(35.722)	(12.812)	(2.208.473)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	8.905	0	0	0	0	(4.456)	0	0	4.449
Otros Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total movimientos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(11.176)</b>	<b>(2.103.763)</b>	<b>(26.590)</b>	<b>0</b>	<b>(27.275)</b>	<b>(109.698)</b>	<b>(29.276)</b>	<b>(33.110)</b>	<b>(12.812)</b>	<b>(2.353.700)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56.735</b>	<b>4.138.090</b>	<b>34.766</b>	<b>0</b>	<b>52.934</b>	<b>226.906</b>	<b>32.414</b>	<b>21.376</b>	<b>149</b>	<b>4.563.370</b>

No existen resolución(es) exenta(s) emitida(s) por la Superintendencia de Casinos de Juego en el año 2024, en que se autorice alguna modificación con respecto a la infraestructura del casino de juego.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 16.1 Impuestos diferidos

#### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Casino de la Bahía S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal activo por impuesto diferido corresponde a activos intangibles. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en períodos futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, planta y equipo. Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	30-09-2025 MS	31-12-2024 MS	30-09-2025 MS	31-12-2024 MS
Deterioro por deudores incobrables	22.405	0	0	0
Vacaciones al personal	0	10.905	0	0
Pérdidas fiscales	0	0	0	0
Provisiones	721.034	256.200	126.334	0
Propiedades planta y equipo	0	0	0	507.427
Activos intangibles	0	7.295.537	0	0
Otros activos	0	0	0	43.373
Reclasificación	(126.334)	(550.800)	(126.334)	(550.800)
Total	617.105	7.011.842	0	0

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de la Bahía S.A., estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27%.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 16.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Impuestos diferidos	Acumulado	
	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(6.394.737)	(288.192)
Beneficios por pérdidas fiscales	0	(7.576.915)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>(6.394.737)</b>	<b>(7.865.107)</b>
 <b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	 <b>(6.394.737)</b>	 <b>(7.865.107)</b>
 <b>Gasto por impuestos corrientes</b>		
Gasto por impuestos corrientes	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
	(6.394.737)	(7.865.107)
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>(6.394.737)</b>	<b>(7.865.107)</b>
 <b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	 <b>(6.394.737)</b>	 <b>(7.865.107)</b>

### 16.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(5.532.864)	5.040.403
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	414.980	324.005
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(1.276.853)	(13.229.515)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>(861.873)</b>	<b>(12.905.510)</b>
 <b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	 <b>(6.394.737)</b>	 <b>(7.865.107)</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 16.3. Conciliación Tasa Efectiva, (continuación)

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	30-09-2025 %	30-09-2024 %
<b>Tasa impositiva legal</b>	(27,00%)	(27,00%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	2,03%	(1,74%)
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	-6,23%	70,87%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>(4,21%)</b>	<b>69,13%</b>
<b>Total tasa impositiva efectiva</b>	<b>(31,21%)</b>	<b>42,13%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2025 y 2024 corresponde a un 27%, que la sociedad debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

### Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de su negocio de Casino. Tales pérdidas, no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

### Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	30.09.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdidas fiscales	19.647.776	16.605.315
<b>Total</b>	<b>19.647.776</b>	<b>16.605.315</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

### a) Composición

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la sociedad presenta pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con el siguiente detalle:

	30-09-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	515.117	0	2.810.198	0
<b>Total</b>	<b>515.117</b>	<b>0</b>	<b>2.810.198</b>	<b>0</b>

### b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos:

Al 30 de septiembre de 2025

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes		Tipo de Amortización
										Fija	Nominal	
<b>Préstamos bancarios:</b>												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	285.185	285.185	0	0	285.185	285.185	0,00%	0,00%	Trimestral
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	CLP	229.932	229.932	0	0	229.932	229.932	12,00%	12,00%	Al vencimiento
<b>Subtotal Préstamos Bancarios</b>				<b>515.117</b>	<b>515.117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>515.117</b>	<b>515.117</b>			
<b>Total</b>				<b>515.117</b>	<b>515.117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>515.117</b>	<b>515.117</b>			

Al 31 de diciembre de 2024

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interes		Tipo de Amortización
										Fija	Nominal	
<b>Préstamos bancarios:</b>												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	269.566	269.566	0	0	269.566	269.566	0,00%	0,00%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	USD	1.334.876	1.334.876	0	0	1.334.876	1.334.876	12,00%	12,00%	Al vencimiento
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	CLP	211.432	211.432	0	0	211.432	211.432	12,00%	12,00%	Al vencimiento
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	CLP	994.324	994.324	0	0	994.324	994.324	12,00%	12,00%	Al vencimiento
<b>Subtotal Préstamos Bancarios</b>				<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>			
<b>Total</b>				<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>			

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente es el siguiente:

	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales (i)	3.820.708	3.437.164
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	12.197	16.770
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	0	0
Deudas por fichas de valores en circulación	41.384	32.452
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	0	0
Provisión feriados legales y otras cuentas a empleados	211.139	157.421
Cuenta por pagar por permiso de operación (ii)	20.596.743	18.497.673
Otros (iii)	2.680.241	1.365.181
<b>Total</b>	<b>27.362.412</b>	<b>23.506.661</b>

(i) Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios. “La Sociedad se encuentra en proceso de negociación con Proveedores, acordando condiciones de pagos de acuerdo con el flujo de generación de ingresos de la Sociedad”.

(ii)Corresponde a la valorización efectuada a valor presente de los desembolsos fijos que se realizaran (Por los periodos remanentes de la oferta original de 3 y 15 años al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente), por concepto de Oferta económica por el permiso de operación obtenido por la Sociedad.

(iii) Al 30 de septiembre de 2025, incluye M\$ 2.680.470 por convenios de pago con Tesorería General de la República y otros por M\$ 229 de Otros. Al 31 de diciembre de 2024, incluye M\$ 1.363.371 por convenios de pago con Tesorería General de la República y otros por M\$ 1.810 de Otros.

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corriente es el siguiente:

	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Convenios de pagos proveedores	457.069	0
Convenios de pagos con Tesorería General de la República	985.734	625.733
Cuenta por pagar por permiso de operación (ii)	28.100.355	96.062.381
<b>Total</b>	<b>29.543.158</b>	<b>96.688.114</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se compone por:

	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones corrientes	888.943	695.282
Provisiones por beneficios a los empleados (1)	19.383	49.943
<b>Total</b>	<b>908.326</b>	<b>745.225</b>

(1) Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

El detalle de las otras provisiones es el siguiente:

	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones 1	0	0
Otras provisiones 2	0	0
Provisiones incremento por juego (*)	888.943	695.282
Provisiones programa de fidelización de clientes	0	0
<b>Total</b>	<b>888.943</b>	<b>695.282</b>

(\*) Nota explicativa N°19.1.1: Provisión incremento por juego en pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, y Máquinas de azar.

### I. Resumen pozos progresivos por categoría de juego:

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/niveles de pozo Bingo Nº		Incremento por juego M\$	
	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
Pozos progresivos MDA	612	612	310.396	264.791
Pozos progresivos Mesas de juego	39	39	578.047	429.991
Bingo	0	0	500	500
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>651</b>	<b>651</b>	<b>888.943</b>	<b>695.282</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 19 – Provisiones, (continuación)**

### **II. Progresivos máquinas de azar**

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	Nº	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025
Fortune Gong		6	6	1.473
Fort Knox		4	4	256
Legend of the Crowns		1	1	99
ITS MAGIC LILLY		1	1	55
ITS MAGIC LILLY		1	1	227
DREAMS OF EGYPT		1	1	81
DREAMS OF EGYPT		1	1	45
DREAMS OF EGYPT		1	1	33
DREAMS OF EGYPT		1	1	50
DREAMS OF EGYPT		1	1	61
DREAMS OF EGYPT		1	1	9
Golden Gecko		1	1	56
Golden Gecko		1	1	88
It's Magic Rubi		1	1	77
It's Magic Lily		1	1	29.707
It's Magic Lily		1	1	610
5 Treasure		7	6	6.506
gold stacks		1	1	1.897
gold stacks		1	1	2.041
gold stacks		1	1	104
Cai Lai Si Ji		1	1	1.359
Wealth of Dynasty		1	1	568
Sizzling Hearts		1	1	112
Glamorous Peacock		1	1	120
Rapa Nui Riches		0	1	0
Winning Animals		1	1	4.097
Power of Riches		1	1	314
Solstice Celebration		1	1	328
Radiant Queen		1	1	191
				75

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 19 – Provisiones, (continuación)**

### **II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)**

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	Nº	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025
Quick Strike	1	1	190	452
Quick Strike	1	1	199	316
Quick Strike	1	1	291	339
Quick Strike	1	1	265	885
QUICK HIT - WILD BLUE SUPER	6	6	5.003	4.017
88 Fortunes	10	10	2.023	930
Double Bessing	8	8	1.046	4.459
88 Fortunes	8	8	4.178	4.386
Quick Strike	1	1	170	187
Quick Strike	1	1	338	246
Quick Strike	1	1	249	165
Quick Strike	1	1	130	795
Quick Strike	1	1	911	641
Dragon Rapid	1	1	27	112
Gold Stacks	1	1	3.928	2.999
Gold Stacks	1	1	308	916
Dragon Rapid	1	1	309	240
Gold Stacks	1	1	2.070	1.248
Gold Stacks	1	1	1.166	1.105
SACRED GUARDIANS	1	1	267	531
Coyote Queen	1	1	883	848
SACRED GUARDIANS	1	1	377	605
Mistress Of Magic	1	1	217	58
Mighty Cash	1	1	1.652	357
Mighty Cash	1	1	126	158
Mighty Cash	1	1	174	860
Gold Stacks 88	4	4	989	115
Gold Pays	1	1	2.199	1.992
Gold Pays	1	1	750	1.108
Sugar Hit	1	1	261	54
Gold Pays	1	1	1.796	900
Gold Pays	1	1	244	1.668
Multi Win 13	1	1	16	9
Roulette	8	8	2.213	438

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 19 – Provisiones, (continuación)**

### **II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)**

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	Nº	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025
LINK KING	1	1	4.542	4.475
SACRED GUARDIANS	1	1	37	414
The Keystone Kops	1	1	22	9
The Keystone Kops	1	1	71	60
The Keystone Kops	1	1	24	18
Golden Geko	1	1	60	45
Golden Geko	1	1	73	56
Golden Geko	1	1	12	41
Golden Geko	1	1	70	49
ItsMagicAmber	1	1	79	71
88 Fortunes	5	5	4.196	2.601
Mighty Cash	1	1	254	323
Mighty Cash	1	1	2.109	1.793
Mighty Cash	1	1	1.754	1.376
Mighty Cash	1	1	362	275
Wonder Wings	1	1	49	173
Gold Bonanza	1	1	636	472
Gold Bonanza	1	1	1.907	1.636
Fortune Coin FG multiway	1	1	17	75
Fortune Coin FG multiway	1	1	158	62
Money Strike	2	2	129	211
Dancing Drums	6	6	2.520	976
FUFUFU - PANDA EDITION	1	1	997	763
FUFUFU - PANDA EDITION	1	1	747	429
FUFUFU - TIGER EDITION	1	1	518	216
FUFUFU - TIGER EDITION	1	1	363	900
COYOTE QUEEN	1	1	1.346	1.364
COYOTE QUEEN	1	1	1.733	1.701
Golden Prosperity	1	1	584	389
Golden Prosperity	1	1	320	200
Magic Ruby	1	1	71	77
Ocean Son	1	1	40	519
LINK KING	1	1	291	555
LINK KING	1	1	613	1.110
LINK KING	1	1	325	4.418

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 19 – Provisiones, (continuación)**

### **II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)**

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	Nº	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025
LINK KING	1	1	939	444
LINK KING	1	1	13	463
LINK KING	1	1	200	1.617
LINK KING	1	1	3.928	970
MONEY LINK THE GREAT	8	8	1.862	871
Dancing Drums	6	6	3.703	1.400
Golden Goddess	7	7	2.906	1.393
ITS MAGIC	1	1	211	206
ITS MAGIC	0	1	0	8
Great Immortals	8	8	2.565	204
Dancing Drums	6	6	3.932	483
ITS MAGIC (LILLY, RUBY)	1	1	69	55
ITS MAGIC (LILLY, RUBY)	0	1	0	11
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	1	1	25	25
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	0	1	0	47
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	0	1	0	33
QUICK HIT	4	4	2.816	2.056
88 Fortunes	6	6	23.029	1.979
88 Fortunes	7	7	1.638	3.223
Diamond Eternity	6	6	1.141	1.518
Riches Drop Plop Plop Peach	1	1	43	41
Riches Drop Panda FireCracker	1	1	35	21
Lucky O Larry	1	1	73	356
Fortune Coin	1	1	32	37
Fortune Coin	1	1	27	78
Fortune Coin	1	1	470	160
Dancing Drums	8	8	300	4.420
ITS MAGIC	1	1	30	25
ITS MAGIC	1	1	39	36
ITS MAGIC	1	1	47	47
ITS MAGIC	1	1	23	12
ITS MAGIC	1	1	33	24
ITS MAGIC	1	1	21	18
ITS MAGIC	1	1	29	25
ITS MAGIC	1	1	19	16

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 19 – Provisiones, (continuación)**

### **II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)**

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	Nº	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025
GOLDEN GECKO	1	1	30	64
GOLDEN GECKO	1	1	44	20
ITS MAGIC RUBY	1	1	51	24
ITS MAGIC RUBY	1	1	37	19
ITS MAGIC RUBY	0	1	0	9
ITS MAGIC AMBER	0	1	0	1
ITS MAGIC RUBY	1	1	28	24
ITS MAGIC RUBY	1	1	27	28
GOLDEN GECKO	1	1	35	37
BIG 5 SAFARI	1	1	81	648
ITS MAGIC RUBY	1	1	79	44
Mega Choice Trasure	1	1	25	17
Multi Win 13	1	1	10	10
Multi Win 1	1	1	18	4
Multi Win 1	1	1	27	3
Mega Choice Trasure	1	1	16	19
Multi Win 1	1	1	7	16
Multi Win 1	1	1	4	14
Multi Win 1	1	1	8	14
Multi Win 1	1	1	20	20
Mad Millions	1	1	2.361	17.447
Mad Millions	1	1	16	466
Mad Millions	1	1	390	21
Mad Millions	1	1	56	277
Mad Millions	1	1	154	426
Mad Millions	1	1	260	124
Mad Millions	1	1	3	3
Mad Millions	1	1	257	49
Mega Choice Trasure	1	1	8	11
Mega Choice Trasure	1	1	17	13
Multi Win 13	1	1	2	18
Multi Win 13	1	1	24	12
Mustang Fever	1	1	13	5
Mega Choice Trasure	1	1	13	16
SPHINX 3D	1	1	202	122

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 19 – Provisiones, (continuación)**

### **II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)**

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	Nº	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025
SPHINX 3D	1	1	344	153
The Keystone Kops	1	1	125	126
Progresivo Individual	1	1	24	51
Progresivo Individual	1	1	22	33
Progresivo Individual	1	1	133	55
Progresivo Individual	1	1	28	15
Progresivo Individual	1	1	113	63
Progresivo Individual	1	1	48	26
Progresivo Individual	1	1	8	9
Progresivo Individual	1	1	56	22
Progresivo Individual	1	1	173	100
Progresivo Individual	1	1	614	215
Progresivo Individual	1	1	329	236
Progresivo Individual	1	1	233	182
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	32	41
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	42	49
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	40	50
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	78	96
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	60	31
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	63	98
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	71	73
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	17	34
LUCKY BUDDHA	1	1	151	77
STAR GODDESS	1	1	182	58
FORTUNE COIN	1	1	242	104
STAR GODDESS	1	1	159	23
LUCKY BUDDHA	1	1	235	3.589
FORTUNE COIN	1	1	49	37
FORTUNE COIN	1	1	74	161
STAR GODDESS	1	1	62	23
LUCKY BUDDHA	1	1	130	738
LUCKY BUDDHA	1	1	137	140
LUCKY BUDDHA	1	1	70	161
FORTUNE COIN	1	1	124	36
STAR GODDESS	1	1	120	36

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 19 – Provisiones, (continuación)**

### **II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)**

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	Nº	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025
STAR GODDESS	1	1	73	139
STAR GODDESS	1	1	413	413
LUCKY BUDDHA	1	1	275	75
WU DRAGON	1	1	396	135
STAR GODDESS	1	1	102	309
WU DRAGON	1	1	468	468
FORTUNE COIN	1	1	130	166
WU DRAGON	1	1	176	212
STAR GODDESS	1	1	57	36
STAR GODDESS	1	1	164	115
FORTUNE COIN	1	1	107	56
FORTUNE COIN	1	1	110	17
FORTUNE COIN	1	1	129	126
STAR GODDESS	1	1	1	174
STAR GODDESS	1	1	146	109
FORTUNE COIN	1	1	82	7
STAR GODDESS	1	1	290	171
FORTUNE COIN	1	1	106	218
FORTUNE COIN	1	1	196	82
STAR GODDESS	1	1	3	339
FORTUNE COIN	1	1	216	146
MIGHTY CASH	1	1	991	622
MIGHTY CASH	1	1	288	347
MIGHTY CASH	1	1	1.390	561
MIGHTY CASH	1	1	1.152	1.863
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	25	46
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	22	10
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	18	9
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	17	18
Progresivo Multi Win	1	1	4	13
Progresivo Multi Win	1	1	20	16
Progresivo/Multijuego	1	1	3	16
Progresivo/Multijuego	1	1	17	1
Progresivo/Multijuego	1	1	38	31
Progresivo Individual	1	1	27	42

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 19 – Provisiones, (continuación)**

### **II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)**

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego MS	
	Nº	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025
Progresivo Multi Win		1	1	16
Progresivo Individual		1	1	570
Progresivo Individual		1	1	783
Progresivo Individual		1	1	442
Progresivo Grand, Major, Maxi		9	9	5.647
Progresivo Grand, Major		6	6	491
Progresivo - Grand, Major, Minor y		8	8	4.310
Progresivo Royal y Progresivo Grand		1	1	24
Progresivo - Quick Hit Platinum		6	6	6.658
Progresivo Mega, Mayor		8	8	3.160
Progresivo - Grand, Major, Minor y		4	4	4.955
Progresivo - Grandioso, Mayor,		8	8	11.724
Progresivo - Grandioso y Mayor		6	6	3.476
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi		1	1	414
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi		1	1	79
Progresivo Individual		1	1	17
Progresivo Grand, Major, Maxi		1	1	458
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y		1	1	976
Progresivo - Grand, Major, Minor y		1	1	158
Progresivo Royal y Progresivo Grand		0	1	0
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,		1	1	301
Progresivo - Progressive - Levels		6	6	9
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi		1	1	512
Progresivo Grand, Major, Maxi		1	1	882
Progresivo Grand, Major, Maxi		1	1	75
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi		1	1	1.053
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi		1	1	537
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi		1	1	1.071
Progresivo Quick Hits		8	8	3.976
Progresivo Individual		1	1	373
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi		1	1	438
Progresivo - Lily of The Nile		1	1	20
Progresivo - Golden Prosperity		0	1	0
Progresivo - Golden Zodiac		1	1	1.537
Progresivo - Golden Festival		1	1	905

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 19 – Provisiones, (continuación)**

### **II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)**

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	Nº	30-09-2025	30-09-2025	31-12-2024
Progresivo Individual	1	1	390	352
Progresivo Individual	1	1	383	906
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	104	17
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	1	1	86	267
Progresivo Individual	1	1	1.029	573
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	1	1	147	56
Progresivo Individual	1	1	1.167	1.107
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	6	2.135	2.249
Progresivo - Progressive - Levels	6	6	28	32
Progresivo Individual	1	1	756	544
Progresivo Grand, Major	1	1	223	135
Progresivo Grand, Major	1	1	38	14
Progresivo Grand, Major	1	1	41	25
Progresivo Grand, Major	1	1	281	204
Progresivo Grand, Major	1	1	159	106
Progresivo Grand, Major	1	1	236	75
Progresivo Grand, Major	1	1	36	16
Progresivo Grand, Major	1	1	33	27
Progresivo Grand, Major	1	1	55	324
Progresivo Grand, Major	1	1	241	167
Progresivo Grand, Major	1	1	32	15
Progresivo Grand, Major	1	1	305	281
Progresivo Grand, Major	1	1	53	58
Progresivo Grand, Major	1	1	236	192
Progresivo Grand, Major	1	1	35	309

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 19 – Provisiones, (continuación)**

### **II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)**

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego M\$	
	Nº	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025
Progresivo Grand, Major	1	1	40	24
Progresivo Individual	1	1	269	210
Progresivo Individual	1	1	92	44
Progresivo Individual	1	1	236	220
Progresivo Grand, Major	1	1	426	408
Progresivo Individual	1	1	543	512
Progresivo Grand, Major	1	1	606	473
Progresivo Individual	10	10	13.716	8.278
Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	5.193	866
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	4	4	1.929	719
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	6	2.091	4.324
Progresivo Life of Luxury	12	12	625	631
Progresivo - Grandioso, Mayor,	7	7	1.606	4.417
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	6	4.713	1.859
Progresivo - Grandioso, Mayor,	10	10	1.804	188
Progresivo - Grandioso, Mayor,	8	8	3.655	1.102
Progresivo Grand, Major	1	1	2.525	732
Progresivo Individual	1	1	31	355
Progresivo Individual	1	1	277	312
Progresivo Individual	1	1	170	4
Progresivo Individual	1	1	244	547
Progresivo Individual	1	1	94	50
Progresivo Individual	1	1	51	16
Progresivo Individual	1	1	449	8
Progresivo - Grand	6	6	3.339	1.033
Progresivo - Grandioso, Mayor,	10	10	8.306	8.077
Progresivo Individual	0	1	0	213
Progresivo Individual	0	1	0	202
Progresivo Individual	0	1	0	554
Progresivo Grand, Major, Maxi	0	1	0	7.648
Progresivo Individual	0	1	0	92

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo		Incremento por juego	
	Nº	30-09-2025	30-09-2025	31-12-2024
Progresivo Individual	0	1	0	776
Progresivo Individual	0	1	0	49
Progresivo Individual	0	1	0	337
Progresivo Individual	1	1	20	13
Progresivo Individual	1	1	233	27
Progresivo Individual	1	1	121	7
Progresivo Individual	1	1	299	36
Progresivo Individual	1	1	22	304
Progresivo Individual	1	1	116	27
Progresivo Grand, Major	1	1	1.456	1.035
Progresivo Individual	1	1	59	11
Progresivo Quick Hits	10	10	1.199	122
Progresivo 24 Karat	1	0	30	0
Progresivo 24 Karat	1	0	30	0
Progresivo 24 Karat	1	0	55	0
Progresivo 24 Karat	1	0	152	0
Progresivo 24 Karat	1	0	72	0
Progresivo 24 Karat	1	0	47	0
Progresivo 24 Karat	1	0	106	0
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	0	590	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Grand, Major	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	1	0	93	0
Progresivo Individual	1	0	106	0
Progresivo Individual	1	0	273	0
Progresivo Individual	1	0	58	0
Progresivo Individual	1	0	146	0
Progresivo Grand, Major	1	0	88	0
Progresivo Individual	1	0	224	0
Progresivo Individual	1	0	8.367	0
<b>Total</b>	<b>612</b>	<b>612</b>	<b>310.396</b>	<b>264.791</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 19 – Provisiones, (continuación)**

### **III. Progresivos mesas de juego**

Detalle pozos	Cantidad de mesas Nº		Incremento por juego M\$	
	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
Mesa pozo 1	39	39	330.417	243.427
Mesa pozo 2	0	0	247.630	186.564
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>578.047</b>	<b>429.991</b>

### **IV. Bingo**

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	30-09-2025	31-12-2024
Pozo 1	0	0
Pozo 2	0	0
Pozo 3	500	500
Pozo 4	0	0
Pozo 5	0	0
<b>Total</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### **Provisiones no corrientes**

	Saldo al	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones no corrientes (detallar según materialidad)	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 20 – Patrimonio**

### **i) Capital**

El capital social pagado al 30 de septiembre de 2025 se encuentra dividido en 208.696 acciones nominativas y sin valor nominal, equivalentes a M\$ 5.700.002.

Por resolución exenta Nro. 356 del 15 de junio de 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, autoriza a la Sociedad la explotación del Casino.

Con fecha 17 de enero de 2022, en junta extraordinaria de accionistas, la sociedad realiza aumento de capital ascendente a M\$ 5.200.000, para lo cual se emitieron 100.000 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por Enjoy Gestión Ltda. en M\$ 5.148.000 y Enjoy S.A. en M\$ 52.000, por lo cual el capital suscrito y pagado quedó en M\$ 5.700.002 dividido en 208.696 acciones de sólo una serie, sin valor nominal.

### **Cambio de accionista**

Con fecha 24 de diciembre de 2024, se realizó un nuevo aumento de capital de la Sociedad Casinos de Chile S.p.A. mediante la emisión en este acto de acciones Serie A, las cuales, fueron suscritas y pagadas en especie por Enjoy Gestión Limitada mediante el aporte en dominio de las acciones o derechos sociales de su propiedad de 206.609 acciones emitidas por Casino de la Bahía S.A.

### **ii) Política de dividendos**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros Intermedios en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad.

### **iii) Distribución de dividendos**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han realizado reparto de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del período.

### **iv) Gestión de capital**

Casino de la Bahía S.A. mantiene un nivel de capital el cual le permite acceder al mercado financiero bancario, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo. La administración de la sociedad considera que la explotación de la licencia por el nuevo período de tiempo de 15 años permitirá revertir el patrimonio negativo.

No hay otras variaciones en el patrimonio para los períodos informados.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias**

### **a) Ingresos de actividades ordinarias**

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	30-09-2025 MS	30-09-2024 MS	30-09-2025 MS	30-09-2024 MS
Ingresos por juegos de azar	18.801.328	21.032.511	5.677.673	6.675.515
Otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	0	0
<b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>18.801.328</b>	<b>21.032.511</b>	<b>5.677.673</b>	<b>6.675.515</b>

### **Ingresos por juegos de azar o “Win”**

	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	30-09-2025 MS	30-09-2024 MS	30-09-2025 MS	30-09-2024 MS
Ingresos Máquinas de Azar	16.754.332	18.685.356	5.016.365	5.814.903
Ingresos Mesas de juego	2.046.996	2.347.155	661.308	860.612
Ingresos Bingo	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>18.801.328</b>	<b>21.032.511</b>	<b>5.677.673</b>	<b>6.675.515</b>

### **I. Ingresos de Máquinas de azar**

	30-09-2025 MS	30-09-2024 MS
Efectivo	65.159.492	73.193.450
Ticket in o Tarjeta in	80.249.780	88.271.084
Ingreso por tickets vencidos o expirados	24.510	36.332
Ingreso por torneos de máquinas	0	0
Ticket out o Tarjeta out	(116.908.765)	(130.383.375)
Pagos manuales por acumulación de créditos	0	0
Pagos manuales por premios grandes	(6.837.736)	(6.814.501)
Pagos manuales por error	(150.539)	(181.372)
Ticket out o Tarjeta out	(1.553.408)	(1.879.419)
Variación Pozo acumulado	(45.605)	(6.625)
Premios pagados en torneos de máquinas	0	0
Otros premios no deducibles del Win	0	0
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar</b>	<b>19.937.729</b>	<b>22.235.574</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(3.183.334)</b>	<b>(3.550.218)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de azar</b>	<b>16.754.332</b>	<b>18.685.356</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)

### II. Ingresos de Mesas de Juego

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Inventarios o saldo final	95.205.184	82.021.653
Drop o Depósito	11.605.943	13.534.967
Devoluciones	246.603	1.281.006
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	196.052	166.825
Ingresos por torneos de mesas	0	0
Premios no deducibles del win	0	0
Inventario o Saldo Inicial	(95.164.008)	(81.741.037)
Rellenos	(9.653.850)	(12.470.300)
Premios pagados en torneos de mesas	0	0
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>2.435.924</b>	<b>2.793.114</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(388.928)	(445.959)
<b>Ingresos de mesas de juego</b>	<b>2.046.996</b>	<b>2.347.155</b>

### III. Ingresos de Bingo (Total recaudado por % comisión o retorno)

	Total recaudado 30-09-2025 M\$	Total recaudado 30-09-2024 M\$	Retorno del casino 30-09-2025 %	Retorno del casino 30-09-2024 %	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Bingo</b>	0	0	30	30	0	0
(-) IVA DEBITO FISCAL	0	0			0	0
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

La sociedad no registra ingresos de bingo al 30 de septiembre de 2025 y 2024, a pesar de que está habilitado para su normal funcionamiento.

El porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Categoria de Juego	2025		2024	
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Máquinas de azar	92,4%	92,4%		
Ruleta	76,3%	77,1%		
Cartas	79,7%	80,0%		
Dados	53,7%	43,7%		
Bingo	0,0%	0,0%		

No hay variaciones significativas en los porcentajes de retorno de los jugadores al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)**

### **b) Total Otros ingresos de actividades ordinarias**

	Saldo al 30-09-2025 M\$	Saldo al 30-09-2024 M\$	Periodo anterior 30-09-2025 M\$	Periodo anterior 30-09-2024 M\$
Ingresos Servicios anexos (i)	0	0	0	0
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la Entrada (i)	0	0	0	0
Otros (i)	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(i) La sociedad no genera otros ingresos anexos a los ingresos por juego.

### **c) Otras ganancias (pérdidas)**

	Saldo al	Saldo al
	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Otras ganancias (*)	39.230.267	0
Otras pérdidas (**)	(2.949.923)	(14.609)
<b>Total</b>	<b>36.280.344</b>	<b>(14.609)</b>

(\*) Corresponde al efecto neto asociado a la aprobación de la solicitud de renuncia al permiso de operación del casino de juego, otorgada por el concejo resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante la Resolución Exenta N°781/2025 de fecha 28 de agosto de 2025

(\*\*) Corresponde a la venta de M\$ 2.541.522 realizada a la Sociedad accionista Casinos de Chile S.p.A.

### **d) Costos financieros**

	Saldo al 30-09-2025 M\$	Saldo al 30-09-2024 M\$
Intereses por valorizar a valor presente oferta económica	(10.184.508)	(10.716.505)
Intereses Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro	(1.001.381)	(993.074)
Intereses empresas relacionadas (i)	0	(2.448.895)
Otros gastos financieros (ii)	(668.880)	(329.979)
<b>Total</b>	<b>(11.854.769)</b>	<b>(14.488.453)</b>

(i) Incluye intereses por cuenta corriente mercantil cashpooling por administración centralizada del flujo de caja e intereses con financiamiento de largo plazo. Además, considera intereses por aplicación de IFRS 16 Arrendamientos.

(ii) Incluye intereses por convenios de pago con Tesorería General de la República.

## Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### **Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de Administración**

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Saldo al 30-09-2025 M\$	Saldo al 30-09-2024 M\$	01-07-2025 al 30-09-2025 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$
Costos de ventas (i)	(18.273.947)	(20.298.689)	(5.259.305)	(6.440.455)
Otros costos de ventas	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>(18.273.947)</b>	<b>(20.298.689)</b>	<b>(5.259.305)</b>	<b>(6.440.455)</b>

(i) Se encuentra formando parte de este saldo, el impuesto específico al juego, el cual al 30 de septiembre de 2025 y 2024 corresponde a M\$ 3.760.266 y M\$ 4.206.752, respectivamente.

El detalle de los gastos de administración al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Saldo al 30-09-2025 M\$	Saldo al 30-09-2024 M\$	01-07-2025 al 30-09-2025 M\$	01-07-2024 al 30-09-2024 M\$
Gastos de personal	0	0	0	0
Gastos por inmuebles arrendados	0	0	0	0
Gastos por Servicios Básicos	0	0	0	0
Gastos de reparación y mantención	0	0	0	0
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	(880.583)	(1.367.840)	(263.287)	(401.199)
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	0	0	0	0
Depreciación	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	0
Otros (i)	(98.694)	(70.361)	(41.792)	(24.795)
<b>Total</b>	<b>(979.277)</b>	<b>(1.438.201)</b>	<b>(305.079)</b>	<b>(425.994)</b>

(i) Al 30 de septiembre de 2025 incluye M\$ 669 legales, M\$ 57.976 por asesorías de terceros, M\$ 11.333 Papelería, derechos de autor M\$ 6.980 y Otros M\$ 21.736. Al 30 de septiembre de 2024 incluye M\$ 480 legales, M\$ 51.463 por asesorías de terceros, M\$ 11.581 Papelería, Derechos de autor M\$ 3.922 y Otros M\$ 2.915.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 23 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Activos y Pasivos en moneda extranjera	(255.791)	(92.535)
<b>Total</b>	<b>(255.791)</b>	<b>(92.535)</b>

Diferencia de cambio generada por cuentas por pagar convenientes a pagar en cuotas con proveedores de máquinas de azar, por cuenta corriente cash pooling por administración centralizada del flujo de caja con empresa relacionada, y por financiamiento de largo plazo con empresa relacionada.

## Nota 24 – Ganancias por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas se calculan como el cuociente entre el resultado del período atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los períodos informados:

	30-09-2025 M\$	30-09-2024 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	14.097.352	(26.533.266)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	208.696	208.696
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)</b>	<b>67.550</b>	<b>(127.138)</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## Nota 25 – Medio Ambiente

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 26 – Contingencias y restricciones

### 26.1 Litigios legales

#### 1.- Muñoz Espinoza, Nancy con Casino de la Bahía S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2017 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza “Matiz del Milagro” (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de \$58.087.988. La sociedad presentó el abandono del procedimiento lo que fue acogido por el Tribunal. Demandante apeló y causa se encuentra en estado pendiente de fallo por la Corte de Apelaciones. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

#### 2.- Inmobiliaria Peñuelas SpA con Casino de la Bahía S.A.

Solicitud de arbitraje por Inmobiliaria Peñuelas SpA, dueño del inmueble donde opera el Casino, por controversias surgidas entre ésta y Casino de la Bahía S.A., en relación con el Contrato de Arrendamiento de fecha 6 de diciembre de 2024; Pendiente de designación de Arbitro. Asimismo, se nos notificó de medida prejudicial precautoria de retención de bienes respecto de cuenta bancaria hasta por un monto de UF 41.233. Nos opusimos a dicha medida prejudicial, pendiente de fallo.

En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. no tiene otros litigios que informar.

### 26.2 Multas y sanciones

Mediante Oficio Ordinario N°1048 de fecha 03 de julio 2023, que formula cargos a la Sociedad Operadora Casino de la Bahía S.A. por incumplimientos en materia de actividad de Operación del Sistema de CCTV. Resolución Exenta N°796 de fecha 06 de octubre 2023 que resuelve recurso de reposición, pone término a procedimiento administrativo sancionatorio e impone sanción con multa a beneficio fiscal de 40 UTM en conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la ley N°19.995. Según resolución Exenta N°1084 de 20 de diciembre de 2023, se resuelve recurso de reclamación en contra de la resolución N°796, se acoge parcialmente la reclamación interpuesta por la Resolución Exenta N°796, de 06 de octubre de 2023, que puso término al presente procedimiento administrativo infraccional sancionatorio, iniciado mediante Oficio Ordinario N°1048, de 3 de julio de 2023, aplicándose a Casino de la Bahía S.A. una multa a beneficio fiscal de 25 UTM (veinticinco Unidades Tributarias Mensuales) en conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N°19.995, por haber incumplido las instrucciones establecidas en el literal d) del numeral 17 de la Circular N°94, de 6 de febrero de 2018, de esta Superintendencia, en concordancia con el artículo 8º del Decreto N°287 de 2005, del Ministerio de Hacienda y sus posteriores modificaciones en lo que respecta a las grabaciones de borrado de memoria y otras intervenciones a la caja lógica, en lo que respecta a las grabaciones en relación con el pago de premios que sean iguales o superiores a los \$2.000.000 y a las grabaciones de las transacciones que superan los US\$10.000.

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 26 – Contingencias y restricciones, (continuación)**

### **26.2 Multas y sanciones (continuación)**

Mediante Oficio ordinario N°1865 de fecha 24 de octubre de 2023, que formula cargos a la Sociedad Casino de la Bahía S.A. por incumplimientos referente a la actividad prevención de lavado de activos. Resolución Exenta N° 64, de fecha 23 de enero 2024, que pone término al procedimiento administrativo sancionatorio e impone sanción que indica. Resolución Exenta N°147, de fecha 19 de febrero de 2024, que rechaza el recurso de reclamación presentado por Casino de la Bahía S.A., en contra de la Resolución Exenta N°64, de 22 de enero de 2024, de la Superintendencia de Casinos de Juego. rechazase la reclamación interpuesta en contra de la Resolución Exenta N°64, de 22 de enero de 2021, que puso término al presente procedimiento administrativo infraccional sancionatorio, iniciado mediante el Oficio Ordinario N°1865, de 24 de octubre de 2023, confirmándose, en consecuencia, la aplicación a la sociedad operadora Casino de la Bahía S.A. de una multa a beneficio fiscal de 10 UTM (Diez Unidades Tributarias Mensuales no siendo exclusiva para la recepción y pago de acuerdo con la normativa, durante el período comprendido entre 21 de enero y 20 de mayo de 2022, ambas en conformidad a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley N°19.995.

Mediante Oficio Ordinario N° 2006, de 18 de octubre de 2024, de esta Superintendencia, se formuló cargos e inició un proceso sancionatorio en contra de la sociedad operadora Casino de la Bahía S.A. por hechos que serían sancionables conforme lo previsto en el artículo 46 de la Ley N° 19.995. Resolución Exenta N° 282 de 11 de marzo 2025, que pone término al procedimiento administrativo sancionatorio e impone sanción que indica una multa a beneficio fiscal de 120 UTM (Diez Unidades Tributarias Mensuales por haber incumplido la instrucción contenida en el numeral 4 de la Circular N°119, de 12 de abril de 2021, y sus posteriores modificaciones, que imparte instrucciones relativas a los lineamientos de ciberseguridad que deben observar las sociedades operadoras y las sociedades concesionarias de casinos de juego.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. no mantiene otras multas y sanciones que informar.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 27 – Garantías

Con fecha 1 de agosto de 2023, la Sociedad ha suscrito los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitieron nuevas boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía que fueron presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total actual vigente al 30 de septiembre de 2025 de UF 1.444.503, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016. Enjoy S.A. se constituyó como aval, fiadora solidaria y codeudora solidaria respecto de sus filiales en este crédito.

Además, se otorgó prenda sin desplazamiento de primer grado, prohibiciones de gravar y enajenar y mandato sobre los créditos en dinero que emanen para el Deudor bajo el Contrato de Transbank de la sociedad Casino de la Bahía S.A. y prenda sin desplazamiento de primer grado y prohibiciones de gravar y enajenar que el Deudor otorga con esta misma fecha a favor del Acreedor respecto de los dineros depositados o a ser depositados en la cuenta corriente bancaria denominada en pesos, abierta en el Banco de Crédito e Inversiones a nombre de Casino de la Bahía S.A.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. presenta las siguientes contingencias y compromisos a informar:

### Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldo Pendiente de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
		Tipo		30-09-2025	31-12-2024	
		M\$	M\$	Fecha		
Superintendencia de Casinos de Juego	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	40.748.327	44.970.877	31-07-2026	
Superintendencia de Casinos de Juego	Póliza de seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	16.288.813	10.522.147	31-07-2026	

Las Pólizas de Seguro contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones de la sociedad. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros Intermedios.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Casino de la Bahía S.A. no presenta otras garantías a informar.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales

Con fecha 3 de enero de 2025 se publicó en el Diario Oficial el “Decreto 803 - Modifica reglamento para la tramitación y Otorgamiento de Permisos de Operación de Casinos de Juego”, que entre otros establece que no se harán efectivas las garantías que aseguran el pago de la oferta económica de los casinos de juego que se encuentran en operación, si la sociedad respectiva solicita renunciar al permiso con una anticipación de tres años, en cuyo caso seguirá operando con todas las obligaciones legales y reglamentarias que correspondan hasta la fecha en que dicha renuncia se haga efectiva.

Con fecha 24 de febrero de 2025, Casino de la Bahía S.A. presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego la solicitud de renuncia del Permiso de Operación de Casinos de Juego que le fue adjudicado.

Con fecha 18 de marzo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el Oficio Ordinario N°485, en el cual solicita antecedentes adicionales en complemento de la solicitud.

Con fecha 7 de abril de 2025, en el marco de implementación del acuerdo de reorganización judicial llevado ante el 8º Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL C-1590-2024 (en adelante “ARJ”) de la Enjoy S.A.:

a) Se realizó una junta extraordinaria de accionistas de la subsidiaria de Enjoy S.A. denominada Casinos de Chile S.p.A y que corresponde a la sociedad denominada NewCo 2 bajo el ARJ en la cual, entre otras materias, se acordaron los siguientes aumentos de capital de dicha sociedad:

1. **Primer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$805.866.729, mediante la emisión de 754 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas por Enjoy Gestión Limitada, y que deberán ser pagadas por dicha sociedad dentro del plazo máximo de 5 años contado desde la fecha de la junta extraordinaria de accionista, mediante el aporte condicional a Casinos de Chile de la totalidad de las acciones de que Enjoy Gestión Limitada es titular en la sociedad Casino Rinconada S.A. El pago de la suscripción de las referidas acciones serie A de Casinos de Chile y por tanto el aporte a dicha sociedad de las acciones de Casino Rinconada S.A. quedó sujeto al cumplimiento de la condición consistente en que se alcance la medida cautelar decretada respecto de las acciones de Casino Rinconada S.A., bajo la causa rol C-N°518-2024 llevada ante el Tribunal de Defensa de la

Libre Competencia, o que se otorgue la autorización del referido Tribunal para materializar el aporte de las acciones de Casino Rinconada S.A. a Casinos de Chile.

2. **Segundo aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$1.879.095.298, mediante la emisión de 1.758 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas y pagadas con esa fecha por Enjoy Gestión Limitada, mediante el aporte a Casinos de Chile S.p.A de la totalidad de la cuenta por cobrar con Dalmacia Gamming S.A., valorizado en \$1.879.095.298.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales, (continuación)

3. **Tercer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de \$1.000.476.000, mediante la emisión de 7.080.800 nuevas acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A. en cumplimiento de lo dispuesto en la denominada Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa de NewCo 2 contenida en el ARJ, las que, fueron íntegramente suscritas y pagadas en esa fecha por Inversiones Asterix S.p.A.

Con lo anterior, a contar del 7 de abril de 2025, Inversiones Asterix S.p.A se hizo dueño de la totalidad de las acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente del total de las acciones de Casinos de Chile S.p.A.

b) Mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, bajo el Repertorio número 4.269-2025, se celebró un contrato de cesión de crédito en virtud del cual la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada cedió la totalidad de sus derechos y obligaciones emanados de un crédito contra Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A, ascendente al monto de \$8.500.000.000, según consta en la contabilidad de ambas sociedades. El precio de la cesión se pagó y pagará de la siguiente manera: \$666.736.285 en diversas fechas anteriores, \$3.888.877.286 con fecha 7 de abril de 2025, el saldo ascendente a \$3.944.386.429 en 9 cuotas mensuales entre el 30 de abril de 2025 y el 31 de marzo de 2025. Lo anterior, en concordancia con el acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo”. En dicha cesión de créditos, las partes acordaron que el precio de la cesión bajo la misma deberá ser destinado al cumplimiento y pago de sus actuales o futuras obligaciones de Enjoy o sus filiales con la Tesorería General de la República y para con terceros.

Con fecha 8 de abril de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el Oficio Ordinario N°615, en el cual solicita antecedentes adicionales en complemento de la solicitud.

Con fecha 16 de abril de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el Oficio Ordinario N°651, en el cual solicita antecedentes adicionales en complemento de la solicitud.

Con fecha 28 de mayo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el Oficio Ordinario N°921, en el cual solicita antecedentes adicionales en complemento de la solicitud.

Con fecha 10 de junio de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el Oficio Ordinario N°1013, en el cual solicita antecedentes adicionales en complemento de la solicitud.

En las actas de la sesión de consejo resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juegos, de las fechas 24 de julio de 2025, 6 de agosto de 2025; en la resolución N°36 de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre Exención del trámite de razón; y en las demás disposiciones aplicables.

Con fecha 6 de agosto de 2025, el concejo resolutivo de la Superintendencia de Casinos de juegos, aprobó la solicitud de renuncia al permiso de operación de casino de juego autorizado a Casino de la Bahía S.A.

# **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 28 – Hechos relevantes y esenciales, (continuación)**

Con fecha 28 de agosto de 2025, mediante resolución exenta N° 781 la Superintendencia de Casinos de juego acogió la solicitud de renuncia, conforme a lo dispuesto en los incisos cuarto y siguientes del artículo 46 bis del decreto supremo N° 1.722, del año 2015, del ministerio de hacienda al permiso de operación otorgado mediante resolución exenta N° 256, del 15 de junio 2018. De esta Superintendencia, a la sociedad Casino de la Bahía S.A., atendidos los fundamentos y en los términos señalados en la presente resolución, la que se hará efectiva en un plazo de tres años contados desde la publicación de esta resolución exenta, sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso 5° de la norma recién indicada y a las instrucciones que al efecto esta Superintendencia estime pertinente dictar oportunamente al efecto.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios no tenemos conocimiento de otros hechos relevantes que pudiesen afectar la situación financiera de Casino de la Bahía S.A.

## **Nota 29 – Hechos Posteriores**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existe conocimiento de hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Casino de la Bahía S.A

## **Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros**

Estos Estados Financieros Intermedios, han sido aprobados por el Directorio de Casino de la Bahía S.A. con fecha 27 de noviembre de 2025.

## **Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos**

El detalle al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>30-09-2025</b> <b>MS</b>	<b>31-12-2024</b> <b>MS</b>
Derechos de uso (a)	8.415.830	10.474.445
Póliza de seguro	0	0
<b>Total</b>	<b>8.415.830</b>	<b>10.474.445</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)**

### **a) Derechos de uso**

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF 16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Total
	MS	MS	MS	MS
<b>Saldos al 1 de enero de 2025</b>	0	10.400.846	73.599	10.474.445
Adiciones (i)	134.673	0	0	134.673
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	0	325.165	(986)	324.180
Amortización del ejercicio	(82.802)	(2.434.666)	0	(2.517.468)
<b>Saldos al 30 de Septiembre de 2025</b>	<b>51.871</b>	<b>8.291.345</b>	<b>72.613</b>	<b>8.415.830</b>

(i) Incluye contrato de arriendo de propiedad con la Sociedad Inmobiliaria Peñuelas S.p.A.

Al 31 de diciembre de 2024

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Total
	MS	MS	MS	MS
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	0	25.660.815	0	25.660.815
Adiciones	147.327	11.681.223	73.599	11.902.149
Bajas	0	(24.805.665)	0	(24.805.665)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	6.872	1.145.843	0	1.152.715
Amortización del ejercicio	(154.199)	(3.281.370)	0	(3.435.569)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>0</b>	<b>10.400.846</b>	<b>73.599</b>	<b>10.474.445</b>

### **b) Pasivos por arrendamiento**

El Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025

	Total Corriente	No corriente			Total no Corriente	Total
	MS	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	MS	MS
		MS	MS	MS		
Contratos Máquinas de Azar	51.874	0	0	0	0	51.874
Contratos de Inmuebles	1.546.414	0	9.402.372	0	9.402.372	10.948.786
<b>Saldos al 30 de Septiembre de 2025</b>	<b>1.598.288</b>	<b>0</b>	<b>9.402.372</b>	<b>0</b>	<b>9.402.372</b>	<b>11.000.660</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

## **Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)**

### **b) Pasivos por arrendamiento, (continuación)**

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	51.874	73.599
Otros (i)	1.546.414	2.319.633
<b>Total</b>	<b>1.598.288</b>	<b>2.393.232</b>

(i) Incluye contrato de arriendo de propiedad con la Sociedad Inmobiliaria Peñuelas S.p.A. y Casino de la Bahía S.A

Al 31 de diciembre de 2024

	Total Corriente	No corriente			Total no Corriente	Total
		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	73.599	0	0	0	0	73.599
Contratos de Inmuebles con Sociedades relacionadas (Ver Nota N° 11). (i)	0	0	0	0	0	0
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>73.599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73.599</b>

(i) Corresponde a arriendo del inmueble donde opera el casino de juegos. contraído con empresa relacionada.

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Menos de un año	128.059	20.088
Más de un año hasta cinco años	245.446	100.440
Más de cinco años	0	120.528
<b>Total</b>	<b>373.504</b>	<b>241.056</b>

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por el período de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$
Otros arriendos	96.044	14.660
<b>Total</b>	<b>96.044</b>	<b>14.660</b>

## **Casino de la Bahía S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

### **Nota 32 – Resultados por unidades de reajuste**

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	<b>30-09-2025</b> <b>M\$</b>	<b>30-09-2024</b> <b>M\$</b>
Cuenta por pagar en UF por oferta económica garantizada	(3.226.077)	(3.376.591)
Otros activos y pasivos reajustables en UF	278	(3.990)
<b>Total</b>	<b>(3.225.799)</b>	<b>(3.380.581)</b>